

Årsrapport 2006

E/F Strandboulevarden 31 - Præstøgade 16

Indtægter:		Realiseret 2006	Budget 2006
Fællesudgifter		kr 351.969,00	kr 351.969,00
Salg af nøgler		kr 970,00	
Rykkergebyrer/diverse indt.		kr 197,35	kr 500,00
Renteindtægter		kr 2.947,98	kr 500,00
Indtægter i alt		<u>kr 356.084,33</u>	
Udgifter:			
Renovation m.v.	kr 33.310,95		kr 33.311,00
Vand	kr 54.841,81		kr 64.000,00
EI	kr 13.007,97		kr 11.500,00
Ejendomsforsikring	kr 26.229,51		kr 27.000,00
Vinduespolering og anden renholdelse	kr 4.437,25		kr 5.000,00
Salær vedr. ventilatorer	kr 1.875,00		
Administration	kr 38.130,00		kr 38.130,00
Mødeudgifter + arbejdsdag+grillfest	kr 2.473,00		kr 4.500,00
Diverse, porto, mm.	kr 2.750,06		kr 4.000,00
Varmeregnskab	kr 6.560,75		kr 8.000,00
Kontrolmanual	kr 675,00		
Netværk	kr 813,75		kr 500,00
ELO	kr 5.553,50		kr 6.000,00
vedligeholdelse af gårdanlæg	kr 21.084,11		kr 22.000,00
Årsregnskab	kr 2.500,00		kr 2.500,00
Vedligeholdelse:			
tømrer og snedker	kr 26.812,50		kr 20.000,00
VVS	kr 5.485,41		kr 15.000,00
centralvarmeanlæg	kr 16.181,88		kr 20.000,00
diverse vedligeholdelse	kr 5.504,85		kr 71.528,00
	<u>kr 53.984,64</u>	kr 53.984,64	
	kr 268.227,30	kr 356.084,33	kr 352.969,00
Driftsresultat ordinært		<u>kr 268.227,30</u>	kr 352.969,00
		<u>kr 87.857,03</u>	kr -

Status

Aktiver:

Indestående i bank	kr	178.982,11
Grundfondskonto	kr	264,57
Tilgodehavende varme	kr	16.747,05
Tilgodehavende vand	kr	8.825,05
Tilgodehavende forsikringskade	kr	937,50
Tilgodehavende medlemmer byggelån kortfristet	kr	7.706,74
Tilgodehavende medlemmer byggelån langfristet	kr	62.697,17
	kr	<u>276.160,19</u>

Passiver:

Skyldig varmeafregninger	kr	1.771,20
Afsat til reparation af vinduer	kr	6.000,00
Skyldige omkostninger	kr	17.187,62
Lån i Nordea	kr	62.697,17
Skyldig medlem restlån	kr	334,97
Egenkapital:		
Saldo primo	kr	300.312,40
Overført til byggelån	kr	(200.000,00)
Årets resultat (ordinært)	kr	87.857,03
Saldo ultimo	kr	<u>188.169,43</u>
	kr	188.169,43
	kr	<u>276.160,39</u>

København, den

Mogens Klausen
Advokat

Foranstående årsrapport er gennemgået den ^{11/4} 2007. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Som foreningsvalgte revisorer:

Anders Vano *Peter*

Regnskab byggelån

Drift:

Indtægter:

Ordinære ydelser pålignet ejerne i 2006
Ekstraordinær ydelse foreningen

kr	7.551,07
kr	3.941,15
kr	<u>11.492,22</u>

Udgifter:

Renteudgift 2006 tilbageværende lån
Kurstab betalt af foreningen

kr	5.665,30
kr	438,27
kr	<u>6.103,57</u>

Resultat 2006

kr	5.388,65
----	----------

Status:

Aktiver:

Tilgode hos medlemmer i alt

kr	62.697,17
----	-----------

Passiver:

Gæld til Nordea primo
ordinære og ekstraordinære afdrag

kr	68.085,82
kr	5.388,65
kr	<u>62.697,17</u>

Indtægter:	Budget 2007	Realiseret 2006	Budget 2006
Fællesudgifter	kr 351.969,00	kr 351.969,00	kr 351.969,00
diverse indtægter	kr 500,00	kr 1.167,35	kr 500,00
Renteindtægter	kr 500,00	kr 2.947,98	kr 500,00
	kr 352.969,00	kr 356.084,33	kr 352.969,00
Udgifter:			
Renovation m.v.	kr 33.050,00	kr 33.310,95	kr 33.311,00
Vand	kr 67.000,00	kr 54.841,81	kr 64.000,00
EI	kr 14.000,00	kr 13.007,97	kr 11.500,00
Ejendomsforsikring	kr 27.000,00	kr 26.229,51	kr 27.000,00
Vinduespolering og anden renholdelse	kr 5.000,00	kr 4.437,25	kr 5.000,00
Administration	kr 39.000,00	kr 38.130,00	kr 38.130,00
Salær adm. Sag ventilatorer		kr 1.875,00	
Mødeudgifter+grillaften	kr 2.500,00	kr 2.473,00	kr 2.500,00
Arbejdsdag m.v.	kr 2.000,00		kr 2.000,00
Diverse, porto, mm.	kr 4.000,00	kr 2.750,06	kr 4.000,00
Varmeregnskab+kontrolmanual	kr 8.000,00	kr 7.235,75	kr 8.000,00
Netværk, Tiscali	kr 1.000,00	kr 813,75	kr 500,00
ELO	kr 6.000,00	kr 5.553,50	kr 6.000,00
vedligeholdelse af gårdanlæg	kr 22.000,00	kr 21.084,11	kr 22.000,00
Årsregnskab	kr 2.500,00	kr 2.500,00	kr 2.500,00
Vedligeholdelse:			
Låse, hoveddøre + port			kr 10.000,00
VVS		kr 5.485,41	kr 15.000,00
EI			kr 3.000,00
tømrer, snedker		kr 26.812,50	
Trappetrin repareres			kr 10.000,00
Dørtelefoner repareres			kr 10.000,00
Centralvarmeanlæg		kr 16.181,88	kr 20.000,00
Diverse vedligeholdelse	kr 119.919,00	kr 5.504,85	kr 58.528,00
	kr -		
	kr 352.969,00	kr 268.227,30	kr 352.969,00
	kr 352.969,00	kr 356.084,33	kr 352.969,00
	kr 352.969,00	kr (268.227,30)	kr 352.969,00
Driftsresultat ordinært	kr -	kr 87.857,03	kr -