

Årsrapport 2007

E/F Strandboulevarden 31 - Præstøgade 16

Indtægter:		Realiseret 2007	Budget 2007
Fællesudgifter		kr 351.969,00	kr 351.969,00
Diverse indtægter		kr 2.642,50	kr 500,00
Renteindtægter		kr 7.371,16	kr 500,00
Indtægter i alt		<u>kr 361.982,66</u>	
Udgifter:			
Renovation m.v.	kr 33.035,97		kr 33.050,00
Vand	kr 66.897,19		kr 67.000,00
EI	kr 6.063,64		kr 14.000,00
Ejendomsforsikring	kr 27.445,99		kr 27.000,00
Vinduespolering og anden renholdelse	kr 6.059,38		kr 5.000,00
Salær vedr. støjklager	kr 3.125,00		
Administration	kr 39.000,00		kr 39.000,00
Mødeudgifter + arbejdsdag+grillfest	kr 1.964,55		kr 4.500,00
Diverse, porto, mm.	kr 2.073,55		kr 4.000,00
Varmeregnskab	kr 6.970,94		kr 7.000,00
Kontrolmanual	kr 708,75		kr 1.000,00
Netværk	kr 1.601,25		kr 1.000,00
ELO	kr -		kr 6.000,00
vedligeholdelse af gårdanlæg	kr 21.284,42		kr 22.000,00
Årsregnskab	kr 2.500,00		kr 2.500,00
Vedligeholdelse:			
tømrer og snedker	kr 18.225,00		
VVS	kr 10.449,75		
Elektriker	kr 12.300,50		
centralvarmeanlæg	kr -		
diverse vedligeholdelse	kr 11.709,00		kr 119.919,00
	<u>kr 52.684,25</u>	kr 52.684,25	
Renteudgifter	kr 53,11		
	kr 271.467,99	kr 361.982,66	kr 352.969,00
		kr 271.467,99	kr 352.969,00
Driftsresultat ordinært		<u>kr 90.514,67</u>	kr -

Status

Aktiver:

Indestående i bank	kr	283.500,51	
Grundfondskonto	kr	264,57	
Varme tilgode medlemmer	kr	13.053,48	
Tilgodehavende medlemmer byggelån kortfristet	kr	7.706,74	
Tilgodehavende medlemmer byggelån langfristet	kr	60.665,07	
		<u>kr</u>	<u>365.190,37</u>

Passiver:

Skyldig varmeregnskab	kr	4.596,47	
Skyldigt medlem afdrag lån	kr	259,08	
Afsat til reparation af vinduer	kr	6.000,00	
Skyldige omkostninger	kr	14.985,65	
Lån i Nordea	kr	60.665,07	
Egenkapital:			
Saldo primo	kr	188.169,43	
Årets resultat (ordinært)	kr	90.514,67	
Saldo ultimo	kr	<u>278.684,10</u>	kr 278.684,10
		<u>kr</u>	<u>365.190,37</u>

København, den

Mogens Klausen
Advokat

28/4

Foranstående årsrapport er gennemgået den 2008. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Som foreningsvalgte revisorer:

Kristen Jensen *Peter Han*

Regnskab byggelån

Drift:

Indtægter:

Ordinære ydelser pålignet ejerne i 2007	kr	7.708,56
Opkrævet mindre af Nordea	kr	(259,28)
	kr	<u>7.449,28</u>

Udgifter:

Renteudgift 2007 tilbageværende lån	kr	5.417,18
	kr	<u>5.417,18</u>

Resultat 2007	kr	2.032,10
---------------	----	----------

Status:

Aktiver:

Tilgode hos medlemmer i alt	kr	60.665,07
-----------------------------	----	-----------

Passiver:

Gæld til Nordea primo	kr	62.697,17
ordinære og ekstraordinære afdrag	kr	2.032,10
	kr	<u>60.665,07</u>

	Budget 2008	Realiseret 2007	Budget 2007
Indtægter:			
Fællesudgifter	kr 351.969,00	kr 351.969,00	kr 351.969,00
diverse indtægter	kr 500,00	kr 2.642,50	kr 500,00
Renteindtægter	kr 2.000,00	kr 7.371,16	kr 500,00
	kr 354.469,00	kr 361.982,66	kr 352.969,00
Udgifter:			
Renovation m.v.	kr 33.297,00	kr 33.035,97	kr 33.050,00
Vand	kr 72.000,00	kr 66.897,19	kr 67.000,00
EI	kr 11.300,00	kr 6.063,64	kr 14.000,00
Ejendomsforsikring	kr 28.000,00	kr 27.445,99	kr 27.000,00
Vinduespolering og anden renholdelse	kr 7.000,00	kr 6.059,38	kr 5.000,00
Administration	kr 40.170,00	kr 39.000,00	kr 39.000,00
Salær støjklager		kr 3.125,00	
Mødeudgifter+grillaften	kr 2.500,00	kr 1.964,55	kr 2.500,00
Arbejdsdag m.v.	kr 2.000,00		kr 2.000,00
Diverse, porto, mm.	kr 4.000,00	kr 2.073,55	kr 4.000,00
Varmeregnskab	kr 7.000,00	kr 6.970,94	kr 7.000,00
Kontrolmanual	kr 1.000,00	708,75	kr 1.000,00
hjemmeside	kr 1.000,00	kr 1.601,25	kr 1.000,00
Fibernet	kr 53.000,00		
ELO	kr -	kr -	kr 6.000,00
vedligeholdelse af gårdanlæg	kr 23.000,00	kr 21.284,42	kr 22.000,00
Årsregnskab	kr 2.500,00	kr 2.500,00	kr 2.500,00
Vedligeholdelse:			
VVS		kr 10.449,75	
EI		kr 12.300,50	
tømrer, snedker		kr 18.225,00	
Centralvarmeanlæg			
Diverse vedligeholdelse	kr 66.702,00	kr 11.709,00	kr 119.919,00
Renteudgifter	kr -	kr 53,11	kr -
	kr 354.469,00	kr 271.467,99	kr 352.969,00
	kr 354.469,00	kr 361.982,66	kr 352.969,00
	kr 354.469,00	kr (271.467,99)	kr 352.969,00
Driftsresultat ordinært	kr -	kr 90.514,67	kr -