

Årsrapport 2008

E/F Strandboulevarden 31 - Præstøgade 16

Indtægter:

Fællesudgifter
Diverse indtægter
Renteindtægter
Indtægter i alt

Realiseret 2008		Budget 2008	
kr	351.969,00	kr	351.969,00
kr	550,00	kr	500,00
kr	11.219,38	kr	2.000,00
kr	<u>363.738,38</u>		

Udgifter:

Renovation m.v.			
Vand	kr 33.296,81		kr 33.297,00
El	kr 44.960,17		kr 72.000,00
Ejendomsforsikring	kr 33.240,16		kr 11.300,00
Vinduespolering og anden renholdelse	kr 29.056,46		kr 28.000,00
Administration	kr 7.984,68		kr 7.000,00
A4 besigtigelse	kr 40.170,00		kr 40.170,00
Mødeudgifter + arbejdsdag+grillfest	kr 2.000,00		
Diverse, porto, mm.	kr 3.312,80		kr 4.500,00
Varmeregnskab	kr 2.185,95		kr 4.000,00
Kontrolmanual	kr 7.326,00		kr 7.000,00
Hjemmeside	kr 742,50		kr 1.000,00
Fibernet	kr 1.545,00		kr 1.000,00
ELO	kr 53.000,00		kr 53.000,00
vedligeholdelse af gårdanlæg	kr -		
Årsregnskab	kr 27.311,34		kr 23.000,00
Vedligeholdelse:	kr 2.500,00		kr 2.500,00
tømrer og snedker			
VVS	kr 687,50		
Elektriker	kr 13.593,50		
centralvarmeanlæg	kr 5.702,74		
diverse vedligeholdelse	kr 15.333,78		
	kr 678,85		
	<u>kr 35.996,37</u>	kr 35.996,37	kr 66.702,00
Renteudgifter			
	kr 324.628,24	kr 363.738,38	kr 354.469,00
Driftsresultat ordinært		kr 324.628,24	kr 354.469,00
		<u>kr 39.110,14</u>	kr -

Status

Aktiver:

Indestående i bank	kr	337.579,70
Grundfondskonto	kr	264,57
Varme tilgode medlemmer	kr	24.189,47
Vand tilgode	kr	26.647,73
Varme tilgode medlemmer afregnet	kr	8.402,10
Tilgodehavende medlemmer bygge lån kortfristet	kr	7.447,66
Tilgodehavende medlemmer bygge lån langfristet	kr	58.449,95
	kr	<u>462.981,18</u>

Passiver:

Medlemmer forudbetalt	kr	7.983,50
Afsat til reparation af vinduer	kr	6.000,00
Skyldige omkostninger	kr	19.753,49
Skyldig fibernet	kr	53.000,00
Lån i Nordea	kr	58.449,95
Egenkapital:		
Saldo primo	kr	278.684,10
Årets resultat (ordinært)	kr	39.110,14
Saldo ultimo	kr	<u>317.794,24</u>
	kr	317.794,24
	kr	<u>462.981,18</u>



København, den 31. 3. 09


Mogens Klausen
Advokat

31/3

Foranstående årsrapport er gennemgået den 2009. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Som foreningsvalgte revisorer:

Regnskab byggelån

Drift:

Indtægter:

Ordinære ydelser pålignet ejerne i 2008 kr 7.449,28

Udgifter:

Renteudgift 2008 tilbageværende lån kr 5.234,16

kr 5.234,16

Resultat 2008 kr 2.215,12

Status:

Aktiver:

Tilgode hos medlemmer i alt kr 58.449,95

Passiver:

Gæld til Nordea primo kr 60.665,07

ordinære og ekstraordinære afdrag kr 2.215,12

kr 58.449,95

	Budget 2009		Realiseret 2008		Budget 2008	
Indtægter:						
Fællesudgifter	kr	351.969,00	kr	351.969,00	kr	351.969,00
diverse indtægter	kr	500,00	kr	550,00	kr	500,00
Renteindtægter	kr	10.000,00	kr	11.219,38	kr	2.000,00
	kr	<u>362.469,00</u>	kr	<u>363.738,38</u>	kr	<u>354.469,00</u>
Udgifter:						
Renovation m.v.	kr	32.666,42	kr	33.296,81	kr	33.297,00
Vand	kr	50.000,00	kr	44.960,17	kr	72.000,00
El	kr	36.000,00	kr	33.240,16	kr	11.300,00
Ejendomsforsikring	kr	30.000,00	kr	29.056,46	kr	28.000,00
Vinduespolering og anden renholdelse	kr	8.000,00	kr	7.984,68	kr	7.000,00
Administration	kr	41.375,00	kr	40.170,00	kr	40.170,00
A4 besigtigelse			kr	2.000,00		
Mødeudgifter+grillaften	kr	2.500,00	kr	3.312,80	kr	2.500,00
Arbejdsdag m.v.	kr	2.000,00			kr	2.000,00
Diverse, porto, mm.	kr	4.000,00	kr	2.185,95	kr	4.000,00
Varmeregnskab	kr	7.600,00	kr	7.326,00	kr	7.000,00
Kontrolmanual	kr	800,00	kr	742,50	kr	1.000,00
hjemmeside	kr	2.000,00	kr	1.545,00	kr	1.000,00
Fibernet			kr	53.000,00	kr	53.000,00
ELO			kr	-	kr	-
vedligeholdelse af gårdanlæg	kr	28.000,00	kr	27.311,34	kr	23.000,00
Årsregnskab	kr	2.500,00	kr	2.500,00	kr	2.500,00
Vedligeholdelse:	kr	115.027,60				
VVS			kr	13.593,50		
El			kr	5.702,74		
tømrer, snedker			kr	687,50		
Centralvarmeanlæg			kr	15.333,78		
Diverse vedligeholdelse			kr	678,85	kr	66.702,00
Renteudgifter			kr	-	kr	-
	kr	<u>362.469,02</u>	kr	<u>324.628,24</u>	kr	<u>354.469,00</u>
	kr	362.469,02	kr	363.738,38	kr	354.469,00
	kr	(362.469,02)	kr	(324.628,24)	kr	354.469,00
Driftsresultat ordinært	kr	-	kr	39.110,14	kr	-