

Årsrapport 2009

E/F Strandboulevarden 31 - Præstøgade 16

Indtægter:	Realiseret 2009	Budget 2009
Fællesudgifter	kr 351,969.00	#####
Ekstraordinære fællesudgifter	kr 130,000.00	
Diverse indtægter /tidligere afsatte udgifter	kr 12,564.33	kr 500.00
Renteindtægter	kr 4,187.30	kr 10,000.00
Indtægter i alt	<u>kr 498,720.63</u>	

Udgifter:

Renovation m.v.	kr 32,666.42	kr 32,666.40
Vand	kr 50,368.65	kr 50,000.00
EI	kr 11,709.84	kr 36,000.00
Ejendomsforsikring	kr 29,851.75	kr 30,000.00
Vinduespolering og anden renholdelse	kr 11,089.90	kr 22,000.00
Administration	kr 41,375.00	kr 41,375.00
A4 badeværelse	kr 1,250.00	
Mødeudgifter + arbejdsdag+grillfest	kr 1,211.00	kr 4,500.00
Diverse, porto, mm.	kr 3,087.31	kr 4,000.00
Varmeregnskab	kr 7,772.75	kr 7,600.00
Kontrolmanual	kr 793.13	kr 800.00
Hjemmeside	kr 1,022.50	kr 2,000.00
A4 hjørnelejlighed	kr 10,000.00	
<u>Byggesag se note 1.</u>	kr 404,699.50	kr -
ELO	kr -	
vedligeholdelse af gårdanlæg	kr 22,994.68	kr 28,000.00
Årsregnskab	kr 2,500.00	kr 2,500.00
Vedligeholdelse:		
tømrer og snedker	kr 8,750.00	
VVS	kr 27,354.69	
diverse vedligeholdelse	kr 2,996.95	#####
	<u>kr 39,101.64</u>	
	kr 39,101.64	
	<u>kr 671,494.07</u>	
	kr 498,720.63	#####
	kr 671,494.07	#####
Driftsresultat ordinært	<u>kr (172,773.44)</u>	<u>kr -</u>

Status

Aktiver:

Indestående i bank	kr	180,264.44
Grundfondskonto	kr	264.57
Varme tilgode medlemmer	kr	40,666.87
Varme tilgode medlemmer afregnet	kr	2,724.63
Tilgodehavende medlemmer byggelån kortfristet	kr	7,447.66
Tilgodehavende medlemmer byggelån langfristet	kr	56,033.85
	kr	<u>287,402.02</u>

Passiver:

Afsat til reparation af vinduer	kr	6,000.00
Skyldige omkostninger	kr	27,347.37
Skyldig fibernet	kr	53,000.00
Lån i Nordea	kr	56,033.85
Egenkapital:		
Saldo primo	kr	317,794.24
Årets resultat (ordinært)	kr	(172,773.44)
Saldo ultimo	kr	<u>145,020.80</u>
	kr	<u>145,020.80</u>
	kr	<u>287,402.02</u>

København, den

Mogens Klausen
Advokat

Foranstående årsrapport er gennemgået den 2010. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Som foreningsvalgte revisorer:

Regnskab byggelån

Drift:

Indtægter:

Ordinære ydelser pålignet ejerne i 2009	kr	7,449.28
---	----	----------

Udgifter:

Renteudgift 2009 tilbageværende lån	kr	5,033.18
-------------------------------------	----	----------

Resultat 2009	kr	<u>2,416.10</u>
---------------	----	-----------------

Status:

Aktiver:

Tilgode hos medlemmer i alt	kr	56,033.85
-----------------------------	----	-----------

Passiver:

Gæld til Nordea primo
ordinære og ekstraordinære afdrag

kr	58,449.95
kr	<u>2,416.10</u>
kr	<u>56,033.85</u>

Note 1. Byggesag

A 4 arkitekter bistand	kr	43,750.00
ATZ	kr	346,650.00
Advokat Mogens Klausen	kr	8,250.00
Codan All Risk	kr	6,049.50
I alt	kr	<u>404,699.50</u>