

# Årsregnskab 2011

## E/F Strandboulevarden 31 - Præstøgade 16

Indtægter:	Realiseret 2010	Budget 2011
Fællesudgifter	kr 351,969.00	#####
Ekstraordinære fællesudgifter		
Diverse indtægter /tidligere afsatte udgifter	kr (180.00)	kr 500.00
Renteindtægter	kr 634.02	kr 3,000.00
Indtægter i alt	<u>kr 352,423.02</u>	

### Udgifter:

Renovation m.v.	kr 32,666.42	kr 32,666.40
Vand	kr 79,279.44	kr 60,000.00
EI	kr 10,683.27	kr 12,000.00
Ejendomsforsikring	kr 46,844.95	kr 30,000.00
Vinduespolering og anden renholdelse	kr 18,264.15	kr 20,000.00
Administration	kr 42,400.00	kr 42,400.00
A4 badeværelse		
Mødeudgifter + arbejdsdag+grillfest	kr 1,177.00	kr 4,500.00
Diverse, porto, mm.	kr 1,689.41	kr 4,000.00
Varmeregnskab	kr 8,060.36	kr 8,000.00
Kontrolmanual	kr 821.25	kr 800.00
Hjemmeside		kr 1,500.00
Snerydning	kr 9,832.45	
A4 1-årsgennemgang	kr 3,750.00	
ELO	kr -	kr 25,000.00
vedligeholdelse af gårdanlæg	kr 22,787.32	kr 25,000.00
Årsregnskab	kr 2,500.00	kr 2,500.00
Vedligeholdelse:		
Kloak	kr 11,625.00	
VVS	kr 939.00	
Låseservice	kr 3,268.75	
diverse vedligeholdelse	kr 9,192.80	kr 87,102.60
	<u>kr 25,025.55</u>	
	kr 25,025.55	
	<u>kr 305,781.57</u>	
	kr 352,423.02	#####
	kr 305,781.57	#####
Driftsresultat ordinært	<u>kr 46,641.45</u>	kr -

## Status

### Aktiver:

Indestående i bank	kr	177,684.25
Grundfondskonto	kr	264.57
Varme tilgode medlemmer	kr	84,701.40
Forsikring tilgode	kr	3,125.00
Tilgodehavende medlemmer byggelån kortfristet	kr	6,447.66
Tilgodehavende medlemmer byggelån langfristet	kr	53,399.31
	kr	<u>325,622.19</u>

### Passiver:

Afsat til reparation af vinduer	kr	6,000.00
Skyldige omkostninger	kr	21,560.64
Skyldig fibernet	kr	53,000.00
Lån i Nordea	kr	53,399.30
Egenkapital:		
Saldo primo	kr	145,020.80
Årets resultat ( ordinært )	kr	<u>46,641.45</u>
Saldo ultimo	kr	<u>191,662.25</u>
	kr	<u>191,662.25</u>
	kr	<u>325,622.19</u>
	kr	-

København, den

Mogens Klausen  
Advokat

Foranstående årsrapport er gennemgået den 2011. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Som foreningsvalgte revisorer:

## Regnskab byggelån

### Drift:

#### Indtægter:

Ordinære ydelser pålignet ejerne i 2009	kr	7,449.28
---	----	----------

#### Udgifter:

Renteudgift 2009 tilbageværende lån	kr	4,814.73
-------------------------------------	----	----------

Resultat 2009	kr	<u>2,634.55</u>
---------------	----	-----------------

### Status:

#### Aktiver:

Tilgode hos medlemmer i alt	kr	53,399.31
-----------------------------	----	-----------

#### Passiver:

Gæld til Nordea primo  
ordinære og ekstraordinære afdrag

kr	56,033.85
kr	2,634.55
kr	<u>53,399.30</u>

**Note 1. Byggesag**

A 4 arkitekter bistand	kr	43,750.00
ATZ	kr	346,650.00
Advokat Mogens Klausen	kr	8,250.00
Codan All Risk	kr	6,049.50
I alt	kr	<u>404,699.50</u>