

Årsregnskab 2011

E/F Strandboulevarden 31 - Præstøgade 16

Indtægter:	Realiseret 2011	Budget 2011
Fællesudgifter	kr 351,969.00	kr 351,969.00
Ekstraordinære fællesudgifter		
Diverse indtægter /tidligere afsatte udgifter	kr -	kr -
Renteindtægter	kr 759.55	kr 500.00
Indtægter i alt	kr 352,728.55	kr 352,469.00
Udgifter:		
Renovation m.v.	kr 41,590.61	kr 32,666.42
Vand	kr 55,109.63	kr 60,000.00
El	kr 13,504.42	kr 12,000.00
Ejendomsforsikring	kr 46,698.15	kr 48,000.00
Vinduespolering og anden renholdelse	kr 20,082.87	kr 20,000.00
Administration	kr 54,075.00	kr 54,500.00
Mødeudgifter + arbejdsdag+grillfest	kr 318.00	kr 4,500.00
Diverse, porto, mm.	kr 1,890.63	kr 2,000.00
Varmeregnskab	kr 8,358.55	kr 8,300.00
Kontrolmanual	kr 851.63	kr 900.00
Hjemmeside	kr -	kr 1,500.00
Snerydning	kr 8,090.00	kr -
A4 5-årgennemgang mv.	kr 6,125.00	kr -
ELO	kr -	kr 25,000.00
Vedligeholdelse af gårdanlæg	kr 32,090.76	kr 25,000.00
Årsregnskab	kr 3,000.00	kr 2,500.00
Vedligeholdelse:		
VVS	kr 27,182.00	
Ovenlysvindue	kr 4,025.00	
Låseservice	kr 1,765.00	
Ny regulator fyr samt styring	kr 15,331.06	
Leje affugter og rydning kælder	kr 9,425.00	
Diverse vedligeholdelse	kr 740.78	
	<u>kr 58,468.84</u>	
Udgifter i alt	kr 58,468.84	kr 55,602.58
Driftsresultat ordinært	kr 2,474.46	kr -

Status

Aktiver:

Indestående i bank	kr	179,437.47
Grundfondskonto	kr	264.57
Forudbetaling vand og forsikring	kr	5,500.00
Varme tilgode medlemmer	kr	79,608.96
Andre tilgodehavender	kr	1,125.00
Forsikring tilgode	kr	3,125.00
Tilgodehavende medlemmer byggelån kortfristet	kr	6,447.66
Tilgodehavende medlemmer byggelån langfristet	kr	50,526.61
Aktiver i alt	kr	<u>326,035.27</u>

Passiver:

Afsat til reparation af vinduer	kr	6,000.00
Forudbetalinger beboere	kr	11,484.50
Skyldige omkostninger	kr	10,887.45
Skyldig fibernet	kr	53,000.00
Lån i Nordea	kr	50,526.61
Egenkapital:		
Saldo primo	kr	191,662.25
Årets resultat (ordinært)	kr	2,474.46
Saldo ultimo	kr	<u>194,136.71</u>
Passiver i alt	kr	<u>326,035.27</u>

København, den

Mogens Klausen

Foranstående årsrapport er gennemgået den
bemærkninger.

2012. Gennemgangen har ikke givet anledning til

Som foreningsvalgte revisorer:

Regnskab byggelån

Drift:

Indtægter:

Ordinære ydelser pålignet ejerne i 2011	kr	7,449.24
---	----	----------

Udgifter:

Renteudgift 2011 tilbageværende lån	kr	4,576.54
-------------------------------------	----	----------

Resultat 2011		<u>kr 2,872.70</u>
---------------	--	--------------------

Status:

Aktiver:

Tilgode hos medlemmer i alt	kr	50,526.61
-----------------------------	----	-----------

Passiver:

Gæld til Nordea primo	kr	53,399.30
Ordinære og ekstraordinære afdrag	kr	(2,872.69)
	kr	<u>50,526.61</u>

Note 1. Byggesag

A 4 arkitekter bistand	kr	43,750.00
ATZ	kr	346,650.00
Advokat Mogens Klausen	kr	8,250.00
Codan All Risk	kr	6,049.50
I alt	kr	<u>404,699.50</u>