

**E/F Strandboulevarden 31 - Præstøgade 16**

**Årsregnskab 2012**

**Administrator:**  
Advodan Lyngby Administration ApS

Toftebæksvej 2  
2800 Kgs. Lyngby

## Driftsresultat 2012

	Budget 2012	Realiseret 2012	Budget 2013
<b>Indtægter:</b>			
Fællesudgifter	369,567.00	369,538.50	387,108.00
Forøgede opkrævninger 10% 1/7 2013	0.00	0.00	19,356.00
Anden indtægt	53,000.00	53,000.00	0.00
Renteindtægter	1,500.00	518.14	500.00
Indtægter i alt	<u>424,067.00</u>	<u>423,056.64</u>	<u>406,964.00</u>
<b>Udgifter:</b>			
Renovation m.v.	41,000.00	40,972.95	41,000.00
Vand	57,000.00	60,081.03	57,000.00
EI	14,000.00	10,792.23	12,000.00
Ejendomsforsikring	47,000.00	48,646.70	50,000.00
Vinduespolering og anden renholdelse	20,000.00	22,131.25	24,000.00
Snerydning	10,000.00	12,327.75	10,000.00
Vedligeholdelse af gårdanlæg	35,000.00	32,090.76	35,000.00
Administration	55,000.00	55,415.00	56,800.00
Mødeudgifter+grillaften	2,500.00	196.60	2,000.00
Arbejdsdag m.v.	2,000.00	0.00	2,000.00
Diverse, porto, mm.	2,000.00	2,283.40	2,500.00
Varmeregnskab	8,500.00	8,651.10	8,800.00
Kontrolmanual	1,000.00	880.88	1,000.00
Hjemmeside	1,500.00	0.00	1,000.00
A4 - div. vedr. ventilation mv	0.00	19,875.00	0.00
ELO	25,000.00	0.00	25,000.00
Årsregnskab	3,000.00	3,125.00	3,300.00
Vedligeholdelse:	100,000.00	15,816.25	75,564.00
Glarmester		-315.00	
Elektriker		1,770.00	
Låseservice		5,002.50	
Snedker		2,750.00	
Liflleje		6,608.75	
		<u>15,816.25</u>	
Renteudgifter		0.00	
<b>Udgifter i alt</b>	<u><b>424,500.00</b></u>	<u><b>333,285.90</b></u>	<u><b>406,964.00</b></u>
<b>Resultat</b>	<u><b>-433.00</b></u>	<u><b>89,770.74</b></u>	<u><b>0.00</b></u>

## Balance 31. december 2012

### Aktiver:

Indestående i bank		258,290.29
Forudbetaling vand og forsikring		6,200.00
Tilgode kreditor		1,125.00
Varme tilgode medlemmer		82,580.56
Tilgodehavende medlemmer byggelån kortfristet		6,447.66
Tilgodehavende medlemmer byggelån langfristet		47,394.87
<b>Aktiver i alt</b>		<b>402,038.38</b>

### Passiver:

Afsat til reparation af vinduer		6,000.00
Forudbetalinger beboere		15,728.50
Skyldige omkostninger		8,710.00
Mellemregning administrator		36,297.65
Lån i Nordea		47,394.78
Egenkapital:		
Saldo primo	194,136.71	
Regulering drift tidl. år (periodisering vand)	4,000.00	
Årets resultat ( ordinært )	89,770.74	
Saldo ultimo	287,907.45	287,907.45
<b>Passiver i alt</b>		<b>402,038.38</b>

København, den

Mogens Klausen

Foranstående årsrapport er gennemgået den  
bemærkninger.

2013. Gennemgangen har ikke givet anledning til

Som foreningsvalgte revisorer:



## Regnskab byggelån

### Drift:

#### Indtægter:

Ordinære ydelser pålignet ejerne i 2012 7,449.24

#### Udgifter:

Renteudgift 2012 tilbageværende lån 4,317.50

Resultat 2012 3,131.74

### Status:

#### Aktiver:

Tilgode hos medlemmer i alt 47,394.87

**Aktiver i alt** **47,394.87**

#### Passiver:

Gæld til Nordea primo 50,526.56

Ordinære og ekstraordinære afdrag -3,131.69

**Passiver i alt** **47,394.87**