

E/F Strandboulevarden 31 - Præstøgade 16

Årsregnskab 2013

Budget 2014

Administrator:
Advodan Lyngby Administration ApS
Toftebæksvej 2
2800 Kgs. Lyngby

Driftsresultat 2013

	Realiseret 2013	Budget 2013	Budget 2014
Indtægter:			
Fællesudgifter	387.108,00	387.108,00	425.832,00
Forøgede opkrævninger 10% 1/7 2013	19.362,00	19.356,00	0,00
Forøgede opkrævninger 5% 1/6 2014	0,00	0,00	12.420,00
Ekstraopkrævning 1/6 2014	0,00	0,00	100.000,00
Renteindtægter	49,71	500,00	500,00
Indtægter i alt	406.519,71	406.964,00	538.752,00
Udgifter:			
Renovation m.v.	46.028,75	41.000,00	53.000,00
Vand	61.315,57	57.000,00	48.000,00
El	8.859,30	12.000,00	10.000,00
Ejendomsforsikring	50.237,42	50.000,00	51.000,00
Vinduespolering og anden renholdelse	23.991,25	24.000,00	26.000,00
Snerydning	15.528,75	10.000,00	10.000,00
Vedligeholdelse af gårdanlæg	32.090,76	35.000,00	35.000,00
Administration	56.520,00	56.800,00	60.000,00
Mødeudgifter+grillaften	0,00	2.000,00	2.000,00
Arbejdsdag m.v.	0,00	2.000,00	2.000,00
Diverse, porto, mm.	1.929,98	2.500,00	2.500,00
Varmeregnskab	8.945,24	8.800,00	9.200,00
Kontrolmanual	911,25	1.000,00	1.000,00
Hjemmeside	0,00	1.000,00	1.000,00
Hensat til opsparing	0,00	0,00	100.000,00
ELO	0,00	25.000,00	25.000,00
Årsregnskab	3.125,00	3.300,00	3.300,00
Vedligeholdelse:	375.505,34	75.564,00	98.752,00
Maler	50.162,75		
Glimester motivvinduer	15.976,25		
Ventilation	59.712,50		
Murer, trappetårn	198.375,00		
VVS	32.754,34		
Elektriker	3.799,50		
Rådgiver A4	10.500,00		
Låseservice	1.812,50		
Varmeanlæg	2.412,50		
	<u>375.505,34</u>		
Renteudgifter	681,07	0,00	1.000,00
Udgifter i alt	685.669,68	406.964,00	538.752,00
Resultat	-279.149,97	0,00	0,00

Balance 31. december 2013
Aktiver:

Forudbetaling vand og forsikring	6.200,00
Tilgode kreditor	2.000,00
Varme tilgode medlemmer	95.024,34
Tilgodehavende medlemmer byggelån kortfristet	6.447,66
Tilgodehavende medlemmer byggelån langfristet	43.979,27
Aktiver I alt	<u>153.651,27</u>

Passiver:


Afsat til reparation af vinduer	6.000,00
Forudbetalinger beboere	7.590,03
Skyldige omkostninger	5.027,50
Gæld til bank	82.297,12
Lån i Nordea	43.979,14
Egenkapital:	
Saldo primo	287.907,45
Regulering drift tidl. år (periodisering vand)	0,00
Årets resultat (ordinært)	-279.149,97
Saldo ultimo	8.757,48
Passiver I alt	<u>153.651,27</u>

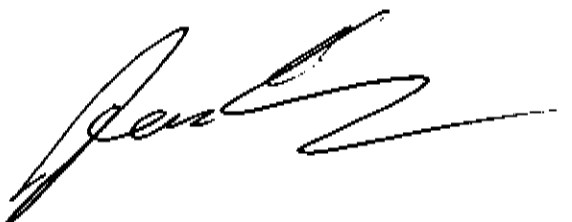
København, den 11/4-2014


Mogens Klausen

Foranstående årsrapport er gennemgået den 7/5 2014. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Som foreningsvalgte revisorer:

7/5-14


7/5-14


Regnskab byggelån



Drift:

Indtægter:

Ordinære ydelser pålignet ejerne i 2013 7.449,24

Udgifter:

Renteudgift 2013 tilbageværende lån 4.033,64

Resultat 2013 3.415,60

Status:

Aktiver:

Tilgode hos medlemmer i alt 43.979,27

Aktiver i alt **43.979,27**

Passiver:

Gæld til Nordea primo 47.394,78

Ordinære og ekstraordinære afdrag -3.415,51

Passiver i alt **43.979,27**