

Generalforsamlingen 2011 i Ejerforeningen Strandboulevarden/Præstøgade

Formandens beretning for 2010

Det alt overskyggende der skete i 2010 var da vores formand Kaare Danø blev syg og senere gik bort. Kaare udførte et fantastisk arbejde for foreningen og er meget savnet.

Det har været et begivenhedsrigt år men samtidig også et år med mindre aktivitet.

1. Vores beslutning omkring trappevask har været en succes.
2. Den blev i vinter udvidet til også at omfatte snerydning som også har fungeret udmærket
3. Vi har haft flere uheld i kælderen
 - a. Vi havde oversvømmelse i forbindelse med skybruddet sidste sommer. Desværre sprang et tilproppet kloarkrør op så vi fik fyldt kælderen med kloak vand. Her i blandt flere døde rotter. Vi fik tilproppet kloarkrøret igen og yderligere repareret hul i kældergulvet.
 - b. Efter en henvendelse omkring vandtemperaturen blev det konstateret at vores automatik på fyret var gået. Vi var nødt til at udskifte automatikken. Vi har ikke fået henvendelser efterfølgende.
 - c. Og så sprang der et vandrør i kælderen under Præstøgade.
4. Vi havde også et graffit "angreb" som vi fik et selskab til at fjerne.
5. En anden stor ting var branden i Præstøgade 5 th, som heldigvis ikke udviklede sig. Lejligheden blev dog meget skadet og vi har efterfølgende få repareret muren i opgangen.

Som sagt var det et begivenhedsrigt år men aktivitets niveauet har været småt.

1. Vores normale sommer aktivitetsdag blev aflyst
2. Men vi fik skiftet batterier i vores brandalarmer på bagtrappen lige som der blev skiftet pærer i opgangene. Gå der en pære ligger der et "lager" hos Louise i Præstøgade 16 1 th.

Fremadrettet:

1. Vi skal have nyt energimærke
2. Vi overvejer større istandsættelse som for eksempel: Få opgangene istandsat samt maling af væggene i gården.

Sidst men ikke mindst vil jeg gerne takke Glenn for hans arbejde med vores web-side. Det er en stor hjælp at vi har en opdateret web-side med relevant information.