

## Generalforsamlingen 2012 i Ejerforeningen Strandboulevarden/Præstøgade

### Formandens beretning for 2011

Det har været et begivenhedsrigt år men samtidig også et år med mindre aktivitet.

1. Vi var heldige under det store skybrud i starten af juli og slap en 10-15 cm vand i kælderen. Desværre brød pumpen i Strandboulevarden sammen så der står vand til om mandag. En stor tak til Kirtsne og Louise for deres indsats med at formindske skaderne.
2. Aktivitetsdag den 30/7 blev desværre aflyst
3. Vi havde i efteråret et par reparationer. Et par tag vinduer og et hul i taget på tørreloftet samt reparation af tagrende.
4. Vi har også kikket på en reparation af vores ventilation i Præstøgade. Vi har engageret os med Erik prescot A4 som rådgiver. Der er indhentet et tilbud omkring reparation eller fuldstændig udskiftning. Bestyrelsen har besluttet at der skal foretages en reparation. Dette vil gå igen efter en yderligere undersøgelse af forholdene.
5. Bestyrelsen har også haft Erik Prescott til at gennemgå kælderne for at rådgive om tiltage som kunne beskytte os ved fremtidige skybrud. Vi har således fået et overslag omkring etablering af yderligere afløb og etablering af yderligere brønde med pumpe. En indikation på udgiften lyder på 25-50.000 DKK. Bestyrelsen afventer regnskabet for at vi foreningens formue før der tages en beslutning omkring etablering.
6. Bestyrelsen lejede i forbindelse med skybruddet en affugter. Det var en dyr affære. Erik Prescott mente at det ville være tilstrækkeligt at sætte 2-3 almindelige affugtere op som beredskab hvis vi ønskede det. En udgift på ca 3x2500,- DKK. Bestyrelsen afventer regnskabet for at vi foreningens formue før der tages en beslutning omkring etablering.

#### Fremadrettet:

1. Alt efter hvad foreningens formue viser overvejer bestyrelsen følgende vedligeholdelsesarbejder
  - a. Reparation af ventilator (er besluttet) 50.000 DKK
  - b. Skybrud beredskab i form af yderligere afløb 25-50.000 DKK
  - c. Skybrud beredskab i form af affugtere 7.000 DKK
2. Vedligehold (maling og pudsning) af opgangene. Tilbud ikke indhentet
3. Vedligehold (ny gulvbelægning) af opgangene. Tilbud ikke indhentet
4. Maling af facade i gården. Tilbud ikke indhentet
5. Maling af facade mod gaden. Tilbud ikke indhentet

Sidst men ikke mindst vil jeg gerne takke Glenn for hans arbejde med vores web-side. Det er en stor hjælp at vi har en opdateret web-side med relevant information.

Søren Rasmussen