

Generalforsamlingen 2013 i Ejerforeningen
Strandboulevarden/Præstøgade

Formandens beretning for 2012

Det har været et stille år:

1. Vi besluttede at installere en ny ventilation i Præstøgade. Uheldigvis for sent til at få det installeret i 2012 da vinteren kom tidligt og har været længe. Vi forventer at det går i gang snarest.
2. Murværket på trappetårnet i Præstøgade trænger til en reparation. Vi har fået et notat fra A4 om forskellige løsninger. Efter diskussionen i dag på generalforsamling omkring prioritering vil bestyrelsen sætte arbejdet i gang.
3. Bestyrelsen har accepteret et tilbud om at få opsat trådløse varmemålere så Clorius ikke i fremtiden behøver adgang til vores lejligheder for at aflæse varme.
4. Der har været diverse småting gennem året: brækket nøgle i gård døren, manglende varmt vand i Præstøgade
5. Det har været et tilfælde af fugtskade sandsynligvis pga tilstopning af udvendig kloak på hjørnet af Præstøgade og Strandboulevarden. Det er ordnet som en forsikringssskade.
6. Vi har haft et par aktivitets dage med et mindre fremmøde. Så det har hovedsageligt drejet sig om lidt omrydning samt udskiftning af batterier i brandalarmer på bagtrapperne samt udskiftning af pærer i opgangene.
7. Bestyrelsen har i flere omgange diskuteret prioritering af vedligeholdelse.
8. Vores Energimørke er udløbet. Bestyrelsen har bestilt et nyt.
9. Det er en beslutning at der ikke kan oplagres ting i kælderne da det historisk har udviklet sig til en affaldsplads. Af hensyn til fugt må der hellere ikke opstilles vaskemaskiner og/eller tørres tøj i kælderen. Bestyrelsen er bekendt med at der er opstillet en vaskemaskine i kælderen. Bestyrelsen vil rette henvendelse til vedkomne lejlighed for at få den fjernet.

Oplæg til vedligeholdelse:

Alt efter hvad foreningens formue viser overvejer bestyrelsen følgende vedligeholdelsesarbejder

1. Reparation af ventilator (er besluttet) 50.000 DKK
2. Reparation af murværk på trappetårn i Præstøgade. Mellem 65.000 og 135.000
3. Skybrud beredskab i form af yderligere afløb 25-50.000 DKK
4. Skybrud beredskab i form af affugtere 7.000 DKK
5. Eftersyn/opgradering af vores eget TV net. Mulig opsætning af parabol til supplement af vores egen antenne. Tilbud ikke indhentet.
6. Vedligehold (maling og pudsning) af opgangene. Tilbud ikke indhentet

7. Vedligehold (ny gulvbelægning) af opgangene. Tilbud ikke indhentet
8. Maling af facade i gården. Tilbud ikke indhentet
9. Maling af facade mod gaden. Tilbud ikke indhentet
10. Indkøb af glas til hoveddøre for at sikre vi bibeholder nuværende udseende.

Sidst men ikke mindst vil jeg gerne takke Glenn for hans arbejde med vores web-side. Det er en stor hjælp at vi har en opdateret web-side med relevant information.

Samt Kristen for at være vores kontaktperson når der skal være nogen hjemme på hverdage. Det er en stor hjælp for os andre.