

Generalforsamlingen 2014 i Ejerforeningen
Strandboulevarden/Præstøgade

Formandens beretning for 2013

Kort kan året beskrives som et meget uheldigt år. Ud over at vores besluttede reparationer gik langt over budget kom der en lang række skader som vores forsikring ikke ville betale. Selvom vi havde næsten 400.000 på kiste bunden endt vi i januar med et overtræk på 150.000. Medvirkende var også et udestående på næsten 100.000 på varmeafregningen. Situationen medføre at vi er nødsaget til at forhøje bidraget som vi vil gennemgå under et senere punkt.

Vores forsikring er blevet ændret så der nu er en selvrisiko på 3.588. Det gør at vi fremover selv skal dække små skader som vores graverede glas, loftvinduer etc. Samtidig er forsikringen uden skjulte rør. VI skal overveje at tage det med.

1. Vi besluttede i 2012 at installeret en ny ventilation i Præstøgade. Det lykkedes at få det gennemført i 2013. Udgiften blev næsten 20% højere end forventet og endte på 59.712.
2. Murværket på trappetårnet i Præstøgade skulle repareres. Reparationen endt med at koste væsentligt mere end forventet på sidste generalforsamling. Ved afslutningen kostede reparationen 198.375 mod et forventet max på 135.000.
3. Vi fik bestilt og opsat indgraverede glas i flere hoveddøre
4. Og som sat har vi haft flere skader hvor vi ikke fik dækning eller fuldt dækning fra vores forsikring. Vi flere tilfælde har det været brud på afløb eller fladstammer. Et problem vi er nød til at se nærmere på om vi general skal have udskiftet eller repareret faldstammer.
5. Der har været en misforståelse mellem os og administrationen så vi har ikke fået et nyt energimærke endnu. Det skal vi have bragt på plads snarest.

Omkring vedligeholdelse:

1. Bestyrelsen anbefaler at vi kun ser på helt nødvendig vedligeholdelse indtil vi afviklet vores kassekredit og opsparet en tilstrækkelig sum til at stå imod med.

Sidst men ikke mindst vil jeg igen gerne takke Glenn for hans arbejde med vores web-side. Det er en stor hjælp at vi har en opdateret web-side med relevant information.

Samt Kristen for at være vores kontaktperson når der skal være nogen hjemme på hverdage. Det er en stor hjælp for os andre.