



EF Strandboulevarden 31/Præstøgade 16

Overslagsbudget for udskiftning af vinduer m.v.

Alle priser er overslagpriser ekskl. moms, hvor andet ikke er anført.

Arbejde

Byggepladsindretning	90.000
Udskiftning af alle vinduer og altanpartier mod gade og gård til nye trævinduer med energiruder, mod gade med lyddæmpende energiruder. Vinduer forsynes med indfarvede alu-bundglaslister, pudsebeslag. Mod gård monteres skjult udluftningsventil i alle vinduer. Gårdvinduer udføres med forskellig ud- og indvendig farve	850.000
Tillægspris for udførelse som træ-/alu-vinduer i stedet for trævinduer	120.000
Afrensning, istandsættelse og overfladebehandling af 4 altaner	40.000
Afsat beløb til murermæssig eftergang af facader for sætningsrevner, revner i gesimser og fordakninger samt defekte sålbænke	300.000
Fjernelse af eksisterende papbelægning på det flade tag, nedlæggelse af alle ovenlys i det flade tag, udlægning af krydsfiner og pålægning af 2 lag pap samt udskiftning af zinkhætter og opgangslem	180.000
Oplægning af paptag på køkkentrappetårn ved nr. 16	10.000
Afsat til forbedring af elektrisk belysning i loftsarealer	15.000
Afsat til murerarbejde på skorsten i Præstøgade samt eftergang af brandkamme og etablering af blyinddækning i overgang til naboejendommens brandkam i Strandboulevarden	60.000
Opsætning, nedtagning og leje af stillads	300.000
Diverse uforudsete udgifter	210.000
Udlæg til tryk og massekopiering	5.000



Arbejde

Byggeteknisk rådgivning: Planlægning, projektering, myndighedsbehandling, indhentning af tilbud, tilsyn, byggestyring, kvalitetskontrol, aflevering, entrepriseregnskab m.v.	220.000
--	---------

I alt	2.400.000
-------	-----------

+ 25% moms	600.000
------------	---------

Samlede håndværkerudgifter, inkl. byggeteknisk rådgivning og inkl. moms	3.000.000
---	-----------

Ovenstående budget indeholder ikke udgifter til juridisk rådgivning, byggesagsadministration, finansiering, forsikringer etc.

a4 arkitekter og ingeniører a/s

Eric Prescott
Den 21. december 2010