

## Hej Nabo

Bestyrelsen vil gerne fortælle alle beboerne, især de nye, om hvordan vi kan bo i ro og orden i vores hus. Nedenstående husorden er vores "vejviser" delt op i nogle praktiske råd og opfordringer. Husordenen er ment som en tilføjelse til ejerforeningens vedtægter, som på mange områder er mere uddybende.

**Vicevært:** Vi har ingen vicevært. Det er en gammel fælles beslutning, der skal holde udgiften ved at bo her nede. Til gengæld må vi selv løse de problemer, der opstår i et over hundrede år gammelt hus som vores.

**Arbejdsdag:** Vi har en fast arbejdsdag i forsommeren. Her gøres hovedrent på bagtrapper, lofter og kældre. Der kan også forekomme mindre opgaver som ikke kræver en fagmand, f.eks. maling af portgangen, opsætning af brandalarmer og lignende. Vi kan ikke straffe folk der bliver væk fra arbejdsdagen, men forsøger i stedet at gøre det hyggeligt at møde op. Huset giver gerne lidt at spise og drikke.

### Dørtelefon og døre

Beboerne skal udvise omtanke, når ubekendte personer beder om adgang gennem hoveddørene. Fællesdøre skal altid holdes lukkede og låste; dørene til loft og kælder er en del af vores brandsikring.

**Kælder:** Der må intet stå i kælderen, uden det er klodset op og står væk fra væggen, så der kan komme luft rundt om. Sidst i 90'erne blev kældrene fugtsikret. Derfor skal vægge og gulvet have luft, så vi undgår svamp i murværket. Der skal stå navn på ting dernede. Alt andet i kælderen bliver smidt ud på arbejdsdagen.

**Bagtrapper og loft:** Af hensyn til brandfare og devisen rod avler rod, må der aldrig stå noget på bagtrapperne og loftets fælles arealer. Rygning er heller ikke tilladt på de samme arealer.

**Gården:** Husk gården og dens faciliteter (jo, dette inkluderer "vores" cykelhalvtag) deles med hele karréen. Den skal bruges med behørig respekt og omtanke for de andre brugere. Ryd altid op efter dig i gården (børnelegetøj, ølflasker, cigaretskodder m.m.), og sæt gerne en plante derned eller andet, der skaber hygge og ikke rod. Affaldsortering er en ordning som er til gavn for beboerne og miljøet. I bedes respektere de gældende regler og anvisninger. Hvis du er i tvivl, kan du downloade og læse følgende dokument om storskrald og andet affald: [affald.pdf](#)

**Støjende adfærd:** Vi viser altid hensyn til hinanden. Hvis vi ved, vi får gæster, der larmer, varsler vi i god tid opgangen med en seddel på opslagstavlen. Benyttelse af musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aften- og nattetimer skal der udvises særligt hensyn, således at de øvrige beboeres nattero ikke forstyrres.

**VVS-arbejde:** Skal ligge midt på dagen, så det ikke generer morgenbadet og aftensmaden. Arbejdet varsles med en seddel i opgangen. Vores vandrør er gamle, så kun kendere må åbne og lukke for vandet, og de skal gøre det forsigtigt.

**Andet:** Er der noget, som kan gøre vores hus bedre, så kontakt bestyrelsen, men vent ikke, at den udfører arbejdet. Ofte vil den bevilge penge og lade idémanden tage sig af det videre forløb. Handler det f.eks. bare om at skifte en pære i opgangen, så skift den selv og giv regningen til foreningens formand.

**Websiden og opslagstavler:** Disse er vigtige kommunikationsveje mellem beboerne og bestyrelsen. Opslagstavlerne står til fri afbenyttelse. Husk at kigge forbi websiden en gang imellem for nyheder og generelle oplysninger vedr. huset.

**Bestyrelsen:** Den består i dag af Søren Rasmussen (formand), Kirsten Danø, Glenn Williams (webmaster), Louise Rasmussen og Laurids Binderup. Suppleanterne er Helene Williams og Marie Louise Binderup.

Venlig hilsen,  
Bestyrelsen

[kontakt@3116.dk](mailto:kontakt@3116.dk)

Redigeret 11. juni 2013