

ORDENSREGLEMENT for Gårdlauget Fiskedammen

for gården hørende til ejendommene Holsteinsgade 47-57, Strandboulevarden 27-31, Præstøgade 2A-16 og Fiskedamsgade 18-24.

Vedtaget ved møde 10. oktober 1990 i Gårdrydningskontoret og senere ændringer.

1. Fællesanlægget må benyttes af alle ejendommens beboere.
2. Fællesanlægget er **privat** og personer, der ikke er bosat eller beskæftiget i de nævnte ejendomme, har ikke adgang dertil, medmindre det drejer sig om private gæster.
3. Alle porte og gennemgange skal holdes **aflåst**.
Portene Holsteinsgade 49 og 55 samt gennemgangen Præstøgade 8, er fælles for hele karreen. Dørene skal holdes **aflåst**, således at kun beboerne har adgang til anlægget. Dørene må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre dørens lukning. Nøgler til portene må ikke overdrages til uvedkommende.
4. Græsplænerne er kun beregnet til ophold.
5. Legearealerne må benyttes af alle karreens børn, men de er fortrinsvis beregnet til brug for de noget mindre børn, og større børn må ikke ved voldsom leg hindre de mindre børns benyttelse heraf.
Leg og andre aktiviteter i gården må ikke ved støj eller lignende være til gene for andre beboere.
6. Legetøj, der af børnene er medbragt på opholdsarealet (f.eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul etc.) må ikke efterlades i gården, men må af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetids ophør.
7. Leg og ophold i renovationsindhegningerne porte og gennemgange er ikke tilladt.
8. Hærværk på det på opholdsarealet værende fællesmateriel, f.eks. planter, borde og bænke samt legeredskaber, medfører erstatningspligt.
9. Alle husstande skal sortere deres affald efter de til enhver tid gældende regler fra kommunen. Kommunen opstiller div. typer containere.

10. Storaffald skal lægges i storaffaldsrummet. Der må ikke henstilles møbler, kasser og lignende i gården.
11. Fodring af fugle, katte og hunde samt nedkastning af brød m.v. fra vinduerne er ikke tilladt. Husdyr må ikke gå frit i gården. Ved færdsel gennem gården skal hunde, katte og andre husdyr holdes i snor. Det er ejerens pligt straks at fjerne dyre-efterladenskaber.
12. Tørring af tøj samt udluftning af tæpper fra vinduerne må ikke være til gene for andre beboere.
13. Parkering af biler og motorcykler i fællesgården er forbudt.
14. Cykel- og knallertkørsel i gården er forbudt, og knallerter må ikke startes i gården.
15. Benyttelse af musikanlæg og lignende må ikke være til gene for andre beboere.
16. Beboeren og dennes husstand er pligtig til at efterkomme enhver anvisning fra den tilsynsførende.
17. Overtrædelse af dette ordensreglement har samme retsvirkning, uanset på hvilken af grundene overtrædelsen sker, som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensreglement, og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser, eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med andelsbolig/ejerforeningens vedtægter.
Vedrørende ordensreglement for de enkelte ejendomme henvises i øvrigt til disses husorden.

Opdateret april 2013