



Glenn Williams
Strandboulevarden 31, 3. th.
2100 København Ø

Frederiksberg, 7. maj 2019
Kundenummer 8-176-8-2

Direkte telefon +45 39 46 61 15
krn@deas.dk

E/F Strandboulevarden 31 / Præstøgade 16 - referat af generalforsamling

Vi sender her referat af generalforsamling, afholdt den 2. maj 2019.

Hvis I har spørgsmål, er I velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen / Kind regards

Kimie Roer Næsted Abundo
ejendomsadministrator
Foreninger

REFERAT

E/F Strandboulevarden 31 /Præstødegade 16 – ordinær generalforsamling

Mødested: Strandboulevarden 31, 2. th., 2100 København Ø.
Mødedato: Torsdag den 2. maj 2019, kl. 19.00.
Fremmødte: Der var repræsenteret 8 af foreningens 23 lejligheder, repræsenterende 388 af ejendommens i alt stemmeberettigede 1.000 fordelingstal.

Heraf var 1 lejlighed repræsenteret ved fuldmagt, svarende til 47 stemmeberettigede fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2018.
4. Forslag.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af intern revisor.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Kimie Abundo fra DEAS A/S som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes § 4, stk. 2, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden fremhævede kort i overskrifter beretningens indhold, herunder at bestyrelsen forventer at indkalde til en kommende arbejdsdag i 2019 i august eller september måned, og håber på et godt fremmøde.

Foreningens hjemmeside trænger til at blive opdateret. Et medlem kom med en tilkendegivelse om, at kunne forestå og være behjælpelig med denne opgave.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2018.

Kimie Abundo fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2018. Regnskabet viste et negativt resultat på 134.450 kr., som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2018 udgjorde 57.461 kr.

Der fremkom ingen spørgsmål til årsregnskabet, hvorefter årsregnskabet for 2018 blev sat til godkendelse.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag.

Der var ikke modtaget forslag til generalforsamlingens behandling jf. vedtægternes § 4, stk. 3, hvorfor dette punkt udgik af dagsordenen.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget.

Kimie Abundo fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2019, som beror på uændret fællesudgifter. I det fremlagte budget er der afsat i alt 121.000 kr. til løbende vedligeholdelse af ejendommen.

Det fremlagte budget for 2019 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

	BUDGET 2019
Indtægter:	
Aconto E/F-bidrag.....	447.000
Indtægter i alt.....	447.000
Udgifter:	
Bidrag til grundejerforening m.m.	
Øvrige bidrag.....	35.000
Forbrugsafgifter	
El.....	24.000
Vand.....	56.000
Renovation.....	45.000
Forsikringer og abonnementer	
Forsikringer.....	50.000
Abonnementer.....	500
Vicevært/renholdelse	
Ejendomsservice, trappevask mm.....	25.000
Snerydning/vejsalt.....	11.000
Materialeudgifter og anskaffelser.....	3.000
Administrationshonorar	
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	40.000
Øvrige administrationsomkostninger	
Udarbejdelse af varmeregnskab.....	18.000
Gebyrer mv.....	3.000
Porto.....	2.500
Mødeudgifter.....	10.000
Diverse	3.000

- Den nye tagterrasse er blevet færdig, og i den forbindelse inviterer tagterrasseforeningen alle ejere til indvielse af tagterrassen **lørdag den 25. maj 2019, kl. 15.00.**
- Ejerforeningen er medlem af gårdlauget, Fiskedammen. Ejerforeningen mangler en repræsentant for ejerforeningen som kunne have lyst til, at deltage i møder og på generalforsamlinger i gårdlauget. Gårdlauget afholder ordinær generalforsamling **torsdag den 9. maj 2019, kl. 19.00.** Såfremt man har lyst til at deltage, bedes man give bestyrelsen besked herom.
- Afslutningsvis blev den nye strandboulevard drøftet. Københavns Kommune vil omdanne noget af Strandboulevarden til et grønt og klimatilpasset strøg, som et vigtigt element i skydbrudssikringen af København.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19:40.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kimie Roer Næsted

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:11394887

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-05-06 13:00:10Z

NEM ID 

Hans Munkholt

Formand

På vegne af: E/F Strandboulevarden 31 – Præstøgade 16

Serienummer: PID:9208-2002-2-312502616462

IP: 93.163.xxx.xxx

2019-05-06 19:05:49Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

SIG FARVEL TIL PAPIRBUNKERNE

FÅ DIN POST I E-BOKS – TILMELD DIG NU!

Modtag post om din bolig og om foreningen direkte i din e-Boks.

Så har du altid nem og hurtig adgang til fx foreningens regnskab, referater og indkaldelser til generalforsamlingen.

DET ER LET AT TILMELDE DIG DIGITAL POST FRA DEAS PÅ [DEAS.DK/DIGITAL](https://deas.dk/digital)



DET ER LET AT TILMELDE DIG

SÅDAN GØR DU

1. Start på deas.dk/digital

Du indtaster bl.a. din adresse, CPR-nummer og e-mail – og dit beboernummer/kundenummer. Det finder du på den seneste opkrævning eller på breve fra DEAS.

Du bekræfter bagefter med NemID, at oplysningerne er korrekte.

Alle oplysninger sendes via en sikker forbindelse. De bliver behandlet fortroligt og vil kun blive brugt af DEAS.

2. Hos e-Boks skal du nu vælge at tilmelde dig post fra DEAS. Det gør du i din egen indbakke.

3. Du vil fremover modtage breve og dokumenter fra DEAS i din e-Boks.

