

J.nr. 518-0024 MOKL/LHB

Den 21.6.2011 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Strandboulevarden 31/Præstøgade 16 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Regnskab og revisors påtegning.
4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

Ad 1.

Advokat Mogens Klausen valgtes som dirigent og referent.

Han konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, og at var mødt eller repræsenteret medlemmer svarende til et samlet fordelingstal på 218/1000.

Ad 2.

Foreningens formand Søren Rasmussen aflagde følgende beretning på bestyrelsens vegne:

Det alt overskyggende der skete i 2010 var da vores formand Kaare Danø blev syg og senere gik bort. Kaare udførte et fantastisk arbejde for foreningen og er meget savnet.

Det har været et begivenhedsrigt år, men samtidig også et år med mindre aktivitet.

1. Vores beslutning omkring trappevask har været en succes.
2. Den blev i vinter udvidet til også at omfatte snerydning som også har fungeret udmærket
3. Vi har haft flere uheld i kælderen
 - a. Vi havde oversvømmelse i forbindelse med skybruddet sidste sommer. Desværre sprang et tilproppet kloarkrør op så vi fik fyldt kælderen med kloak vand. Her i blandt flere døde rotter. Vi fik tilproppet kloarkrøret igen og yderligere repareret hul i kældergulvet.
 - b. Efter en henvendelse omkring vandtemperaturen blev det konstateret at vores automatik på fyret var gået. Vi var nødt til at udskifte automatikken. Vi har ikke fået henvendelser efterfølgende.
 - c. Og så sprang der et vandvær i kælderen under Præstøgade.
4. Vi havde også et graffiti "angreb" som vi fik et selskab til at fjerne.
5. En anden stor ting var branden i Præstøgade 5 th., som heldigvis ikke udviklede sig. Lejligheden blev dog meget skadet og vi har efterfølgende få repareret muren i opgangen.

Som sagt var det et begivenhedsrigt år men aktivitets niveauet har været småt.

1. Vores normale sommer aktivitetsdag blev aflyst
2. Men vi fik skiftet batterier i vores brandalarmer på bagtrappen lige som der blev skiftet pærer i opgangene. Gå der en pære ligger der et "lager" hos Louise i Præstøgade 16 1 th.

Fremadrettet:

1. Vi skal have nyt energimærke
2. Vi overvejer større istandsættelse som for eksempel: Få opgangene istandsat samt maling af væggene i gården.

Sidst men ikke mindst vil jeg gerne takke Glenn for hans arbejde med vores web-side. Det er en stor hjælp at vi har en opdateret web-side med relevant information.

I tilknytning til beretningen nævnte Kirsten Danø, at hun mente, at det var for lidt med vask af bagtrapper 2 gange årligt.

Man drøftede endvidere, om firmaet skulle sørge for at fjerne overskydende reklamer fra opgangene.

Det besluttedes, at administrator skal sende en kopi af kontrakten med renholdelsesfirmaet til formand Søren Rasmussen.

Beretningen blev énstemmigt godkendt.

Ad 3.

Administrator gennemgik det udarbejdede årsregnskab.

Der har været et overskud på kr. 46.641,00, og foreningens egenkapital er positiv med kr. 191.662,00.

I tilknytning til årsrapporten drøftede man udgiften til vand. Administrator oplyste, at forsikringsudgiften var forhøjet med et forholdsvis stort beløb, men at han i øvrigt har erfaring for, at forsikrings-selskaberne netop i denne tid foretager meget væsentlige forhøjelser af forsikringspræmierne. Endelig oplyste administrator om baggrunden for posten "skyldig fibernet" kr. 53.000.

Regnskabet har været gennemgået af de foreningsvalgte revisorer, som ikke har fundet anledning til bemærkninger.

Regnskabet blev énstemmigt godkendt.

Herefter gennemgik man det af administrator udarbejdede budget, som forudsætter uændrede fællesudgifter i indeværende år.

I budgettet er der afsat kr. 55.000 til vedligeholdelse, hvilket er kr. 30.000 mindre end sidste år.

Administrator oplyser, at beløbet nok er i underkanten.

Der var enkelte yderligere spørgsmål til budgettet som herefter blev énstemmigt godkendt.

Ad 4.

Der forelå ikke forslag fra bestyrelse eller medlemmerne til behandling.

Ad 5.

Følgende indvalgte i foreningens bestyrelse:

1. Søren Rasmussen.
2. Glenn Willims.
3. Mogens Brøndsted Nielsen.
4. Kirsten Danø.
5. Thomas Baarup.

Som suppleant valgtes Helene Williams.

Ad 6.

Som foreningsvalgte revisorer valgtes Sheila Mertz-Nielsen og Louise Timann Rasmussen.

Da der ikke forelå punkter til drøftelse under eventuelt, blev generalforsamlingen hævet.

Som dirigent og referent:


Mogens Klausen