

## **Referat af ordinær generalforsamling 2011 i Gårdlauget Fiskedammen (Holsteinsgade 47-57, Fiskedamsgade 18-24, Præstøgade 2-16 samt Strandboulevarden 27-31)**

Den 12.april 2011 afholdtes gårdlaugets ordinære generalforsamling på adressen Fiskedamsgade 16, st.tv.

Tilstede var repræsentanter for 7 af laugets 11 medlemmer, en beboer samt administrator Vibeke Dalsgaard Krusager fra Wilh. Blomfelt & Co. ApS.

Dagsordenen iht. indkaldelsen blev behandlet således:

- 1) Berit Scholkmann valgtes til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
- 2) Formanden, Karsten Grumsen aflagde bestyrelsens vedhæftede beretning. Legepladser blev drøftet og beretningen blev herefter taget til efterretning.
- 3) Administrator fremlagde årsregnskab for 2010. Regnskabet blev godkendt.
- 4) Formanden fremlagde budget for 2011 og 2012. Beløbet til vedligehold er fortrinsvis til istandsættelse af de store fælles porte: Holsteinsgade 49, Holsteinsgade 55. Den lille fællesport Præstøgade 6 er ok. Forbedringer: etablering af flisebelagt tørreplads. Efter nogen drøftelse foreslog bestyrelsen at nedsætte budgettet til kr. 300.000, hvorefter det blev vedtaget. Nyt budget vedhæftes referatet.
- 5) Indkomne forslag:
  - a) Bestyrelsen foreslog ændring af i vedtægternes § 7 stk.2 – Sætningen ”... og skal være statsautoriseret eller registreret” slettes. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
  - b) Bestyrelsen foreslog ændring i Ordensreglementet vedr. dyr i gården. Det vedhæftede forslag blev vedtaget.
- 4) Til bestyrelsen genvalgtes Lars Peter Jensen og Mette Mouridsen. Anne Pedersen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 1 år. Gudrun Poulsen valgtes som suppleant.
- 5) Som revisor genvalgtes Elmebech ApS
- 6) Eventuelt:
  - Gårdmandens arbejdsbeskrivelse vedlægges referatet og lægges ud på X-tranet.
  - På X-tranet findes også bestyrelsesreferater, der ligeledes er opslået i de store fællesporte.
  - Der ønskes mere grønt og flere legeredskaber fra nogle medlemmer side.
  - Juletræstænding og lign. sociale arrangementer ønskes.
  - Porte skal være aflåste. Nøglen til låsen i porten Præstøgade 6 er den samme som til de store porte, den skal blot lirkes.
  - Adgang til gårdlaugets hjemmeside: X-tranet på [www.blomfelt.dk](http://www.blomfelt.dk). fås ved at sende en mail til [info@blomfelt.dk](mailto:info@blomfelt.dk)

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. 20.25.

Dirigent

# Formands beretning for Gårdlauget Fiskedammen for 2010

---

Endnu et år er gået og det overordnede tema for året som er gået har i stort omfang handlet om følgende:

1. Sne
2. Rotter
3. Kloaker
4. Storskralderum

For at begynde et sted så har året 2010 jo været kendetegnet ved en meget hård vinter i begyndelsen af året samt en meget tidlig start på samme sent i 2010. Dette har betydet at budgettet for sne rydning i gården er overskredet med et betragteligt beløb. Mere om dette under regnskabsaflæggelsen.

Sidste år var et af de store diskussions emner på general forsamlingen det meget store rotte problem vi havde på daværende tidspunkt. Heldigvis var det for en stor dels vedkommende relateret til en stor kloak renovering som fandt sted på dette tidspunkt i gården. Bestyrelsen var alligevel af den opfattelse at noget måtte gøres. Derfor har vi har vi indgået en entreprise med Skadedyrskontrol Sjælland som er et privat skadedyrs firma. De aflægger et besøg hvert kvartal hvor de gennemgår hele gården minutiøst for rotter og spor efter disse. Bestyrelsen er af den helt klare opfattelse at forebyggelse er bedre end akutte problemer. Dette skal dog ikke afholde nogle for at kontakte kommunen i akutte tilfælde. I forbindelse med firmaets gennemgang af gården vil bestyrelsen få en rapport over fejl og mangler hvorefter bestyrelsen kan pålægge de enkelte medlemmer at bringe evt. forhold i orden til gården bedste.

Meget af det forgangne år har også været brugt på at få et overblik over hvilke kloaker som det påhviler Gårdlauget at sørge for og hvilke som er den enkelte lodsejer pligt at vedligeholde. Vi har langt om længe fået dette på plads og kan derfor begynde at agere ud fra dette.

Et tilbagevendende emne i løbet af året og også et emne fra sidste års general forsamling var at få bragt en eller anden form for orden på storskralderummet. Vi har i det forgange år fået foretaget nogle mindre justeringer af dette område. Disse små justeringer har bevirket en klar forbedring af området men der er stadig tilfælde hvor de overordnede mål for dette område ikke bliver overholdt med stor gene for de omkring boende ejendomme. Bestyrelsen vil igen på det kraftigste opfordre alle til at overholde de gældende regler. Disse er bl.a at bygge affald ikke må henstilles i storskralderummet men skal afleveres på de af kommunen dertil indrettede genbrugspladser. Nærmeste genbrug station er beliggende i Borgervænget. Åbningstider og lignende kan se på kommunens hjemmeside.

Der er endvidere foretaget nødvendigt vedligeholdelse på adgangs vejene i portene til nr. 53 + 55

Det er bestyrelsen mål at arbejde med følgende større opgaver i det kommende år:

1. Etablering af en tørreplads ved porten til nr 53 i Holsteinsgade
2. Ny sandkasse og legehus til børnene er indkøbt og vil blive opsat i den aller nærmeste fremtid ved port 55
3. Maling af de fælles adgangs veje portene Holsteinsgade 53 + 55
4. Bestyrelsen vil gerne forsøge at opstille en 10 års plan for gårdens udvikling/vedligehold

Dette har været det første fulde arbejdsår for bestyrelsen og det har kostet noget tid at finde et tilfreds stillende niveau for driften i Gårdlauget Fiskedammen. Dette gælder både arbejdsopgaver og økonomi. Som udgangspunkt vil det være bestyrelsens opgave at gøre gården så indbydende som mulig for alle parter og beder alle respektere de fælles regler der er. Vi er alle fælles om gården og vi skal alle være der men huske en ting vi har alle et fælles ansvar for gården.

Med disse ord overgiver jeg hermed bestyrelsen beretning til generalforsamlingen.