

## **Referat af ordinær generalforsamling 2012 i Gårdlauget Fiskedammen (Holsteinsgade 47-57, Fiskedamsgade 18-24, Præstøgade 2-16 samt Strandboulevarden 27-31)**

Den 15. maj 2012 afholdtes gårdlaugets ordinære generalforsamling på adressen Fiskedamsgade 16, st.tv.

Tilstede var repræsentanter for 6 af laugets 11 medlemmer samt administrator Vibeke Dalsgaard Krusager fra Wilh. Blomfelt & Co. ApS.

Dagsordenen iht. indkaldelsen blev behandlet således:

- 1) Ann Schwander valgtes til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
- 2) Formanden, Berit Scholkmann aflagde bestyrelsens vedhæftede beretning. Eventuelt skraldesug i gården og græsprøjet blev drøftet. Det blev henstillet at overveje at genskabe legemuligheder ved Holsteinsgade 49 og beretningen blev herefter taget til efterretning.
- 3) Administrator fremlagde årsregnskab for 2011. Regnskabet blev godkendt.
- 4) Administrator fremlagde budget for 2012 og 2013, som blev vedtaget.
- 5) Der er ikke kommet forslag.
- 4) Til bestyrelsen genvalgtes Berit Scholkmann og Anne Pedersen. Gudrun Poulsen og Marianne Knudsen valgtes som suppleanter.
- 5) Som revisor genvalgtes Elmebech ApS
- 6) Eventuelt:
  - Gårdlaugets opslagstavler i de 3 porte er ikke tilstrækkeligt synlige. Der bliver sat tydeligere skilte på.
  - Cykler fra seneste cykeloprydning står stadig foran porten. Vil snarest blive afhentet.
  - Et medlem ønsker flere overdækkede cykelparkeringspladser.
  - Der ønskes mere grønt og flere legeredskaber fra nogle medlemmer side.
  - Det uformelle kontaktnet (mailadresser til kontaktpersoner for alle ejendomme) kan bruges af alle til forespørgsler til de øvrige foreninger/ejendomme.
  - Glascontainere hører under den almindelige renovationsordning, hvorfor gårdlauget ikke kan få flere containere opsat.
  - Der må ikke sættes flasker udenfor glascontainere eller storskrald udenfor storskraldsrum. Hvis der ikke er plads, må man vente med at aflevere.
  - På X-tranet findes også bestyrelsesreferater, der ligeledes er opslået i de store fællesporte.
  - Adgang til gårdlaugets hjemmeside: X-tranet på [www.blomfelt.dk](http://www.blomfelt.dk). fås ved at sende en mail til [info@blomfelt.dk](mailto:info@blomfelt.dk)

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. 20.00.

Dirigent

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Berit Scholkmann, A/B Holsteinsgade 53-55

Lars Peter Jensen, ejd. Præstøgade 12-14

Mette Mouridsen, A/B Holsteinsgade 53-55

Anne Pedersen, E/F Holsteinsgade 57

Suppleant Gudrun Poulsen, E/F Strandboulevarden 27

Suppleant Marianne Knudsen, A/B Holsteinshus

## **Beretning fra formanden - Gårdlaugsbestyrelsen Fiskedammen**

### **Generalforsamling 15.05.2012**

Der er afholdt 10 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Vi har i den forløbne periode fået ny formand for bestyrelsen lige før jul, da den tidligere formand Karsten fraflyttede karréen.

Gårdlaugets opgave er i store træk at administrere den daglige drift af gårdanlægget ved samarbejde med et gårdmandfirma og en administrator. Derudover har gårdlauget også ansvar for vedligeholdelse af fællesporte, portrum, belægning, overfladeafvandingsbrønde og beplantning.

Gårdlaugets arbejde vedrører 11 ejer/andels-foreninger og udlejningsejendomme - ca. 219 husstande fordelt på 22 opgange.

En af årets opgaver har været at få etableret et mail-kontaktnet direkte til foreninger og ejere - da det er vores indtryk at ikke al information kommer hurtigt nok igennem fra nogen af administratorerne og der er ikke nok der har tilsluttet sig X-tranet.

Det kan være en stor fordel at have dette kontaktnet til akutte situationer og til særlige informationer der skal ud til alle husstande - udover at det nu bruges til at formidle referater fra bestyrelsesmøde.

Det har vist sig i høj grad nødvendigt at gårdlauget laver div. oplysningskampagner for at få flest muligt til at overholde gård-reglementet til alles bedste.

Med fare for at blive kendt for div. løftede pegefinger, så må vi konstatere at gårdlauget jævnlige ved opslag må minde alle om:

at der ikke må lægges mad ud til fugle,

at man ikke må have løse husdyr i gården,

at man skal rydde op efter sig på legepladsen,

at man ikke må stille storskrald ved skraldespandene,

at man ikke må sætte porte på krog når man går til kiosken...o.s.v.

Det har i det forgangne år været nødvendigt med noget vedligehold på portlåse og portpumper - men på sigt bliver det nødvendigt med en mere gennemgribende reparation af portene som har gamle slidte og for få hængsler i forhold til portdørens vægt og den megen trafik i gennem dem.

Vi har fået etableret lysføler på gårdlyset - i stedet for styring af tidsskema - en forhåbentlig besparelse på sigt og ikke mindst en mere miljøvenlig løsning.

Vinteren i år blev ikke så hård - der var kun lidt frost og sne sammenlignet med sidste år, så i år holder vi os fint indenfor budgettet - modsat sidste år hvor snerydningen bevirkede at budgettet blev kraftigt overskredet.

Rotteproblemet som også fyldte meget sidste år synes at være under kontrol med den ordning vi har kørende med et skadedyrskontrol-firma. Kontrakten kører for et år ad gangen og evalueres hvert år.

Det forgange år bød også på et stort skybrud, som gav oversvømmelse i mange kældre. Dog afstedkom det ikke nogen ødelæggelse af belægning i gården, så det kom ikke til at belaste gårdlaugsbudgettet.

I forbindelse med renholdelse af laugets regnvandsbrønde, vil der kunne tilbydes en "brøndpris" for slamsugning af den enkelte ejendoms brønd, der ikke hører under laugets ansvarsområde, hvis der er interesse herfor. Det kræver at man melder positivt tilbage til lauget.

Fællesarrangement til Fastelavn blev en succes - det viste at vi kunne få familier fra hele gården til at deltage. Der var ca. 20 voksne og 20 børn. Det vil blive gentaget næste år.

Til næste jul planlægger vi at lave et "juletræs-tændings-arrangement" - når vi skal tænde for lyskæder i træerne.

Til legepladsen er vi ved at finde en mulighed for opbevaring med låg, så der er samling på legesagerne. Ligeledes så skiftes der sand i kassen og der gøres en indsats for, at legeområdet giver mulighed for at gårdens yngre poder har et sted at være.

**Her og nu** er det vedligehold/etablering af 3 græsarealer i gårdanlægget der står på programmet - udføres sidst i maj måned.  
Rengøring af havemøbler

### **Fremtid.**

Det næste store vedligeholdelses-projekt vi skal samle penge sammen til er maling/reparation af portdøre og portrum.

Forslag om etablering af Skraldesug - en drøm om mere plads og mindre lugtgener - vi undersøger videre om priser, fordele og ulemper.

I gårdlauget vil vi meget gerne på lang sigt i gang med en nytænkning af plantegning for gård-anlægget - det trænger efter 22 år til en tidssvarende og mere hensigtsmæssig udnyttelse.

Vi modtager løbende formelle og uformelle ønsker fra gårdens familier.

Hvis der skal laves sådanne væsentlige forbedringer /ændringer i gårdanlægget med en omlægning af funktioner, så kræver det at der er vilje fra flertallet af medlemmerne til at få forhøjet bidraget til gårdlauget - med de bidrag vi får i dag, så er der kun økonomi til drift, vedligeholdelse, samt mindre anskaffelser.