

**Referat af ordinær generalforsamling 2013  
i Gårdlauget Fiskedammen (Holsteinsgade 47-57, Fiskedamsgade 18-24,  
Præstøgade 2-16 samt Strandboulevarden 27-31)**

Den 18. april 2013 afholdtes gårdlaugets ordinære generalforsamling på adressen Fiskedamsgade 16, st.tv.

Tilstede var repræsentanter for 4 af laugets 11 medlemmer samt administrator Maria V. Thorsen fra Wilh. Blomfelt & Co. ApS.

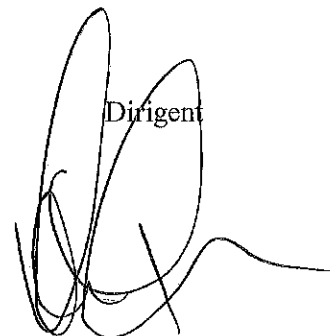
Dagsordenen iht. indkaldelsen blev behandlet således:

- 1) Maria V. Thorsen valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
- 2) Formanden, Berit Scholkmann aflagde bestyrelsens vedhæftede beretning.
- 3) Administrator fremlagde årsregnskab for 2012. Regnskabet blev godkendt.
- 4) Administrator fremlagde budget for 2013 og 2014, som blev vedtaget.
- 5) Der er ikke kommet forslag.
- 4) Til bestyrelsen genvalgtes Lars Peter Jensen og Mette Mouridsen. Gudrun Poulsen genvalgtes som suppleant.
- 5) Som revisor genvalgtes Elmebech ApS
- 6) Eventuelt:
  - Gårdlaugets græsplæner blev drøftet.
  - Ønske om grønt miljø på Strandboulevarden blev drøftet. Bestyrelsen tager igen henvendelse til kommunen og henstiller til medlemmerne om at gøre det samme. Et medlem oplyste, at Langelinjeskolens legeplads er offentligt, men dog lukket p.t. grundet ombygning.
  - Almen god opførsel i gården blev drøftet – der skal udvises hensyn til hinanden!
  - Der er aftale med gårdmanden om en årlig cykeloprydning.
  - Bestyrelsen beder medlemmerne maile billeder til bestyrelsen, såfremt der observeres ting i gården, der ikke er, som de skal være.
  - Adgang til gårdlaugets hjemmeside: X-tranet på [www.blomfelt.dk](http://www.blomfelt.dk). fås ved at sende en mail til [info@blomfelt.dk](mailto:info@blomfelt.dk)

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. 20.10.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Berit Scholkmann, A/B Holsteinsgade 53-55  
Lars Peter Jensen, Ejd. Præstøgade 12-14  
Mette Mouridsen, A/B Holsteinsgade 53-55  
Anne Pedersen, E/F Holsteinsgade 57  
Suppleant Gudrun Poulsen, E/F Strandboulevarden 27

Dirigent  


## Beretning fra formandens - Gårdlaugsbestyrelsen Fiskedammen

### Generalforsamling 18.04.2013

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling i maj 2012.

juni-sep-okt-nov-jan-april

Gårdlaugets opgave er i store træk at administrere den daglige drift af gårdanlægget ved samarbejde med et gårdmandfirma og en administrator. Derudover har gårdlauget også ansvar for vedligeholdelse af fællesporte, portrum, belægning, overfladeafvandringsbrønde og beplantning.

Gårdlaugets arbejde vedrører 11 ejer/andels-foreninger og udlejningsejendomme - ca. 219 husstande fordelt på 22 opgange.

Vi har i det forløbne år gentaget fastelavnsarrangementet fra sidste år og igen med succes. Dermed er det nu en tradition at have dette fællesarrangement.

Vi har for første gang afholdt en lystændingsarrangement i november i forbindelse med at vi fik sat nye lyskæder op i gårdens træer. Der var fin interesse for arrangementet og godt fremmøde trods rigtig dårligt vejr. Så det bliver helt sikkert også en hyggelig tradition at samles om et par julesange, æbleskiver og gløgg og dermed få en fin start på julemåneden.

Vi har i seneste afregningsperiode haft et meget højt forbrug af el og vi er ret sikre på at det skyldes at flere ejendommers håndværkere har brugt af gårdlaugets el-net.

Vi vil fremover med mellemrum indskærpe at el-stik i gården er til gårdlaugsbrug og at alle håndværkere skal bruge af de enkelte ejendommers egen el-forsyning.

Vi har i nogen år abonneret på skadedyrsbekæmpelse ved giftfælder og vejledning om bekæmpelse i øvrigt. Vi har løbende haft kontakt til enkelte foreninger angående at få udbedret deres kloakinstallationer og afløb.

Vi har nu besluttet at opsige kontrakten, da vi synes at have rotteproblemet under kontrol under de nuværende forhold i gårdanlægget.

Ved evt. nye observationer af rotter vil vi benytte os af kommunens service til rottebekæmpelse.

Projektet med genetablering af de to gamle græsplænerne, samt etablering af en tredje ny græsplæne har fyldt meget i vores bestyrelsesarbejde, både til møder og til hverdag. Vi har ikke været helt tilfreds med gårdmandsfirmaets opfølgning på projektet og vedligeholdelsen af de nye græsplæner. Dette sammen med en meget regnfuld periode i sensommeren gav græsplænerne den værst tænkelige start. Vi håber på et solfuldt forår/forsommer med lige tilpas regn, så plænerne kan komme godt i gang med en tæt vækst. Plænerne skal have en omgang gødning og eftersåning for en sikkerheds skyld.

I løbet af året har vi på flere møder diskuteret hvordan vi kunne tilpasse ordensreglementet så alle beboere med og uden børn kunne have glæde af at opholde sig i gården samtidigt. Det har udmundet sig i at vi har fået indføjet et afsnit om brug af græsplæner og at vi vil indskærpe at man i de kommende sæsoner dels skal følge ordensreglementet og dels vise hensyn til hinanden i det hele taget.

Punktet om støj fra husstande trængte til at få opdateret tekst da den indeholdt det forældede begreb "transistorradio".

Det har også været nødvendigt at få indføjet et afsnit om den nye kildesortering af affald. En nyrevideret udgave af ordensreglement vil være klar til udgivelse på tidspunkt for denne generalforsamling.

Vi har allerede haft en del arbejde med at få lavet informationer til husstandene og div. opslag til gården. Vi synes det er for dårligt at gårdlauget ikke har fået nogen information fra kommunen om tiltaget med kildesortering.

Vi har kun fået vores private husstandsinformation for et godt stykke tid siden og så stod der pludselig et antal ekstra containere i gården.

Vi savnede information om hvornår de ville levere containerne og hvor mange containere af de forskellige typer, de forventede vi skulle have i alt i gårdanlægget.

Bestyrelsesmedlemmerne får en del uformelle mundtlige henvendelser om ting der angår vores gårdanlæg og vi prøver på bedste vis at få det videreformidlet til bestyrelsesmøder. Vi kunne dog rigtig godt tænke os at flere ville henvende sig pr. mail, X-tranet eller brev, så vi har bedre dokumentation for spørgsmål, klager og ønsker.

Vi har i det forløbne år pr. mail løbende holdt alle foreninger orienteret om gårdlaugets arbejde, da vi har fået tilbagemelding på, at man syntes det var for besværligt at bruge X-tranet.

Vi bruger dog stadig X-tranet, da det er godt som dokumentcenter for div. referater og ordensreglement og vedtægter.

#### Fremtiden:

Vi skal i den nye periode snarest have igangsat reparation af tage på cykelskure, udvidelse af tag på storskraldeskur og reparation af hængsler og pumper på de to store fællesporte. Dette er tidligere på året vedtaget og der konstaterede vi, at vi havde økonomi til det.

Vi skal også have en rensning af afvandingskloakker, da de hører under gårdlaugets ansvarsområde.

På ønskelisten til den nye sæson står øverst en maling af portdøre og portrum i de 2 store fællesporte med prioritet på port 55, hvis vi ikke har råd til begge to på en gang.

Gårdlaugets bestyrelse kunne ønske sig en del ændring i gårdanlægget vedr. omprioritering af områder for ophold, affaldscontainere og beplantning - men vi bliver i allerhøjeste grad hæmmet af at der ikke i det nuværende budget er midler til væsentlige ændringer.