

308-13200E/F Strandboulev./Præstøg.
Advodan Lyngby Administration ApS
Toftebæksvej 2
2800 Kongens Lyngby

Kastrup, den 1. maj 2012
Ref. 0305 001 001 01

Gårdlauget Fiskedammen

Vedlagt fremsendes årsregnskab til brug på den ordinære generalforsamling i Gårdlauget Fiskedammen. De bedes venligst sørge videresendelse til ejendommens bestyrelse eller ejer.

Med venlig hilsen

Ejendomsadministrationen
Wilh. Blomfelt & Co. ApS

Gårdlauget Fiskedammen
v/Wilh. Blomfelt & Co. ApS
Tømmerupvej 75, 2.
2770 Kastrup

Årsrapport 2011

Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen	2
Revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til regnskabet	7

Bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen

Efterstående årsrapport indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. april 2012

Administrator:

Wilh. Blomfelt & Co. ApS

Bestyrelsen:

Årsrapporten fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 15. maj 2012

dirigent

Revisionspåtegning

Denne årsrapport indeholdende resultatopgørelse for 2011 samt balance pr. 31. december 2011 er udarbejdet på grundlag af bogføringen, og indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af resultatet for perioden.

Foreningens bogholderi er afstemt til eksternt materiale, herunder kontoudtog fra penge- og kreditinstitutter.

Jeg har overbevist mig om værdien af beholdninger, tilgodehavender og forpligtelser og sandsynliggjort sammenhængen i indtægter og omkostninger samt stikprøvevis kontrolleret samme.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2011 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Christianshavn, den 18. april 2012



Henning Bech Frederiksen
 Rådgivende Civiløkonom

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for foreningen for 2011 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Resultatopgørelse

Alle væsentlige poster er periodiserede, således at årsrapporten indeholder indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden uanset betalingstidspunkt.

Balance

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed er omkostningsført i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender er medtaget til den værdi, de menes at kunne indbringe.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2011

	Note	2011 kr.	2010 kr.	Budget 2011 kr.
Medlemskontingent		300.000	213.025	300.000
Indtægter i alt		<u>300.000</u>	<u>213.025</u>	<u>300.000</u>
Forsikringer		0	0	12.000
Elektricitet		1.043	13.162	15.000
Renholdelse	1	137.850	187.525	175.000
Vedligeholdelse	2	21.248	27.149	21.500
Foreningsomkostninger	3	31.986	30.633	31.000
Resultat før finansielle poster		<u>107.874</u>	<u>-45.443</u>	<u>45.500</u>
Finansielle indtægter	4	0	0	0
Finansielle udgifter	5	414	5	0
Årets resultat		<u><u>107.459</u></u>	<u><u>-45.448</u></u>	<u><u>45.500</u></u>

Balance pr. 31. december 2011

AKTIVER	Note	2011 kr.	2010 kr.
Periodeafgrænsningsposter		146	0
Tilgodehavender		146	0
Likvide beholdninger		80.787	0
OMSÆTNINGSAKTIVER		80.933	0
AKTIVER		80.933	0

PASSIVER	Note	2011 kr.	2010 kr.
Egenkapital	6	62.012	-45.448
EGENKAPITAL		62.012	-45.448
Anden gæld	7	18.921	45.448
Kortfristede gældsforpligtelser		18.921	45.448
GÆLDSFORPLIGTELSE		18.921	45.448
PASSIVER		80.933	0

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelse	8		
--	---	--	--

Noter til regnskabet

	2011 kr.	2010 kr.	Budget 2011 kr.
Note 1, Renholdelse			
Ejendomsservice	133.600	139.100	140.000
Snerydning	4.250	47.100	35.000
Bortskaffelse af maling	0	1.325	0
	<u>137.850</u>	<u>187.525</u>	<u>175.000</u>
Note 2, Vedligeholdelse			
Tømrer og snedker	0	18.104)	21.500
Låsesmed	2.291	0)	0
Elektriker	540	3.445)	0
Småanskaffelser	5.033	0)	0
Gård og have	1.821	0)	0
Skadedyrsbekæmpelse	11.563	0)	0
Nedrivning, legetårn	0	5.600)	0
	<u>21.248</u>	<u>27.149</u>	<u>21.500</u>
Note 3, Foreningsomkostninger			
Bestyrelsesmøder	3.177	0)	
Generalforsamling	795	2.000)	5.000
Renskrivning, husorden	0	1.100)	
Administrationshonorar	21.917	17.300)	26.000
Advokatomkostninger	0	6.250)	
Revisoromkostninger	4.834	3.500)	
Bankgebyrer m.m.	1.118	483)	
Diverse	145	0)	
	<u>31.986</u>	<u>30.633</u>	<u>31.000</u>
Note 4, Finansielle indtægter			
Nordea 0721 279 766	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 5, Finansielle udgifter			
Nordea 0721 279 766	414	5	0
	<u>414</u>	<u>5</u>	<u>0</u>
Note 6, Egenkapital			
Primo	-45.448	0	
Periodens resultat	107.459	-45.448	
	<u>62.012</u>	<u>-45.448</u>	
Note 7, Anden gæld			
Kreditorer	14.921	41.350	
Nordea 0721 279 766	0	598	
Periodeafgrænsningsposter	4.000	3.500	
	<u>18.921</u>	<u>45.448</u>	
Note 8, Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelse			

Note 8, Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelse

Bestyrelsen har oplyst, at der denne bekendt ikke forefindes kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.