

Gårdlauget Fiskedammen
v/Wilh. Blomfelt & Co. ApS
Tømmerupvej 75, 2.
2770 Kastrup

Årsrapport 2012

Indholdsfortegnelse

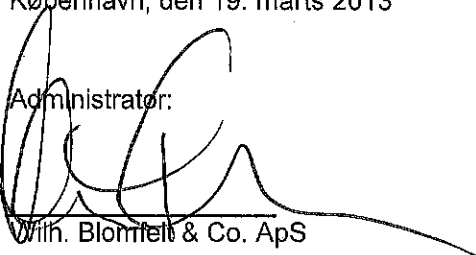
	Side
Indholdsfortegnelse	2
Bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til regnskabet	8

Bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen

Efterstående årsrapport indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

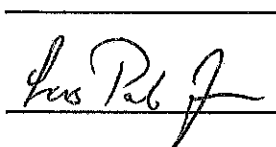
København, den 19. marts 2013

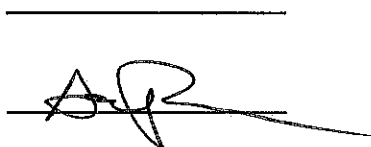
Administratør:

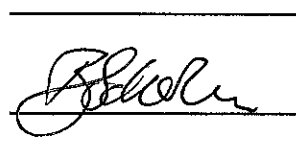


With. Blomfelt & Co. ApS

Bestyrelsen:







Årsrapporten fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 18. april 2013.



diligent

Revisionspåtegning

Denne årsrapport indeholdende resultatopgørelse for 2012 samt balance pr. 31. december 2012 er udarbejdet på grundlag af bogføringen, og indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af resultatet for perioden.

Foreningens bogholderi er afstemt til eksternt materiale, herunder kontoudtog fra penge- og kreditinstitutter.

Jeg har overbevist mig om værdien af beholdninger, tilgodehavender og forpligtelser og sandsynliggjort sammenhængen i indtægter og omkostninger samt stikprøvevis kontrolleret samme.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Christianshavn, den 19. marts 2013



Henning Bech Frederiksen
 Rådgivende Civiløkonom

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for foreningen for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Resultatopgørelse

Alle væsentlige poster er periodiserede, således at årsrapporten indeholder indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden uanset betalingstidspunkt.

Balance

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed er omkostningsført i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender er medtaget til den værdi, de menes at kunne indbringe.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.	Budget 2012 kr.
Medlemskontingent		300.000	300.000	300.000
Indtægter i alt		300.000	300.000	300.000
Forsikringer		0	0	0
Elektricitet		31.526	1.043	11.000
Renholdelse	1	140.100	137.850	147.000
Vedligeholdelse	2	79.022	21.248	108.000
Foreningsomkostninger	3	28.379	31.986	34.100
Resultat før finansielle poster		20.974	107.874	-100
Finansielle indtægter	4	95	0	0
Finansielle udgifter	5	0	414	0
Årets resultat		21.068	107.459	-100

Balance pr. 31. december 2012

AKTIVER	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Periodeafgrænsningsposter		2.269	146
Tilgodehavender		<u>2.269</u>	<u>146</u>
Likvide beholdninger		98.471	80.787
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>100.741</u>	<u>80.933</u>
AKTIVER		<u><u>100.741</u></u>	<u><u>80.933</u></u>

PASSIVER	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Egenkapital	6	83.080	62.012
EGENKAPITAL		<u>83.080</u>	<u>62.012</u>
Anden gæld	7	17.661	18.921
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>17.661</u>	<u>18.921</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>17.661</u>	<u>18.921</u>
PASSIVER		<u><u>100.741</u></u>	<u><u>80.933</u></u>

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelse	8		
--	---	--	--

Noter til regnskabet

	2012 kr.	2011 kr.	Budget 2012 kr.
Note 1, Renholdelse			
Ejendomsservice	131.100	133.600	137.000
Snerydning	9.000	4.250	10.000
	<u>140.100</u>	<u>137.850</u>	<u>147.000</u>
Note 2, Vedligeholdelse			
Tømrer og snedker	0	0	50.000
Låsesmed	0	2.291	0
Elektriker	4.628	540	0
Småanskaffelser	2.494	5.033	0
Gård og have	67.650	1.821	70.000
- overført fra opsparing til græsprøjt	0	0	-12.000
Skadedyrsbekæmpelse	4.250	11.563	0
	<u>79.022</u>	<u>21.248</u>	<u>108.000</u>
Note 3, Foreningsomkostninger			
Bestyrelsesmøder	45	3.177	0
Generalforsamling	757	795	5.000
Beboerarrangementer	2.900	0	0
Administrationshonorar	22.319	21.917	22.600
Revisoromkostninger	1.578	4.834	5.000
Bankgebyrer m.m.	779	1.118	1.500
Diverse	0	145	0
	<u>28.379</u>	<u>31.986</u>	<u>34.100</u>
Note 4, Finansielle indtægter			
Nordea 0721 279 766	95	0	0
	<u>95</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 5, Finansielle udgifter			
Nordea 0721 279 766	0	414	0
	<u>0</u>	<u>414</u>	<u>0</u>
Note 6, Egenkapital			
Primo	62.012	-45.448	
Periodens resultat	21.068	107.459	
	<u>83.080</u>	<u>62.012</u>	
Note 7, Anden gæld			
Kreditorer	661	14.921	
Periodeafgrænsningsposter	17.000	4.000	
	<u>17.661</u>	<u>18.921</u>	

Note 8, Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelse

Bestyrelsen har oplyst, at der denne bekendt ikke forefindes kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.