

## Bestyrelsens forslag til renoveringsplan for de næste 10 år Strandboulevarden 31 / Præstøgade 16

### Alle tal er budgettal

	pr. stk.	Antal	Tidshorisont		
			1-2 år	2-5 år	5-10 år
<b>Facade</b>					
Facaderenovering inkl. stillads	Afsat				800.000,00
Diverse rep. Af revner mv.	Afsat		50.000		
<b>Facade i alt</b>			<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>800.000</b>
<b>VVS</b>					
Udskiftning af faldstammer. Ekskl. større følgearbejde	25.000	23	575.000		
Evt. omlægning af brugsvandsrør	200.000	1			200.000,00
Afkalkning af varmecentral	15.000	1	15.000		
<b>VVS I alt</b>			<b>590.000</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>
<b>Maler</b>					
Maling af fortrapper	80.000	2		160.000,00	
Maling af bagtrapper	60.000	2		120.000,00	
<b>Maler i alt</b>			<b>0</b>	<b>280.000</b>	<b>0</b>
<b>El</b>					
Udskiftning af hovedtavle i trappe	40.000	1	40.000		
Ny belysning i trappeopg. inkl.timer	20.000	2		40.000,00	
Justering af hoveddør	10.000	1	10.000		
Nye postkasser	20.000	2		40.000,00	
<b>EL i alt</b>			<b>50.000</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>
<b>Murer</b>					
Udbedring af terrazzogulv i trappeopgang i begge opgange	10.000	2	20.000		
<b>Murer i alt</b>			<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Energi</b>					
Isolering af i mellem boliger og loftsrum	50.000	1	50.000		
Udskifnting af rød pumpe i kælder	15.000	1	15.000		
Efterisolering af varmerør på loft i nr. 16	10.000	1	10.000		
<b>Energiltag i alt</b>			<b>75.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fugt</b>					
Etablering af flere riste i kældervægge	10.000	1	10.000		
<b>Fugt i alt</b>			<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Håndværkerudgifter i alt			kr. 795.000	360.000	1.000.000
Uforusette udgifter - afsat 10 %			79.500	36.000	100.000
<b>I alt håndværkerudgifter</b>			<b>874.500</b>	<b>396.000</b>	<b>1.100.000</b>
Teknikkerhonorar - 10 %			87.450	39.600	110.000
<b>I alt budget</b>			<b>kr. 961.950</b>	<b>435.600</b>	<b>1.210.000</b>